

## Dodatok č. 1

### k zmluve o nájme č. 19/2022 zo dňa 05.09.2022 (ďalej len dodatok č. 1)

uzatvorená podľa zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorený medzi:

**Prenajímateľ:** **Základná škola Bernolákova 16, Košice**  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Mária Blanárová, riaditeľka školy  
Sídlo: Bernolákova 16, 040 11 Košice  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK46 5600 0000 0093 0888 1001  
IČO: 35543019  
DIČ:2021635627  
**„ďalej len prenajímateľ“**

**a**

**Nájomca:** **HK Košice – hádzanársky klub**  
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Melich  
Sídlo: Trieda SNP 104, 040 11 Košice  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK09 5600 0000 0045 5559 6002  
IČO: 50005430  
**„ďalej len nájomca“**

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k zmluve o nájme č. 19/2022 uzatvorenej 05.09.2022 (ďalej len zmluva) v tomto znení:

### I.

#### PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č.1 je zmena článku V.

#### 1. Pôvodné znenie článku V. sa nahrádza nasledovným znením:

1. Nájomné bolo určené v súlade s uznesením z XVII. (mimoriadneho) zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 31.07. 2020, číslo: 480, číslo spisu: MK/A/2020/14718, podľa §53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým ustanovuje:

Výška nájomného predstavuje **575,00 €**.

Výška prevádzkových nákladov za pracovné dni predstavuje **2 556,56 €**.

2. Platba za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. Spôsob úhrady:

Nájomné zaplatí nájomca vo výške **575,00 € na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK46 5600 0000 0093 0888 1001** variabilný symbol: číslo zmluvy. Splatnosť je najneskôr do **31.05.2023**.

Prevádzkové náklady za pracovné dni zaplatí nájomca vo výške **2 556,56 € na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK77 5600 0000 0093 0888 5002** variabilný symbol: číslo zmluvy, v dvoch splátkach. Splatnosť prvej splátky vo výške **1 278,28 €** je najneskôr do **30.11.2022**. Splatnosť druhej splátky vo výške **1 278,28 €** je najneskôr do **31.05.2023**.

4. V prípade omeškania platieb podľa tohto článku zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb. zák. v znení neskorších predpisov.

## II.

### SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach.....

.....

prenajímateľ

.....

nájomca

## Príloha č. 1:

Výpočet prevádzkových nákladov k zmluve o krátkodobom nájme "HK".					
V priestoroch: Veľkej telocvične - haly, Bernolákova 16					
Prevádzkové náklady 2022/23				zmluva č.	
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> )			1 215,00		Podiel
Prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> )			1 215,00	100,00%	1,00
Celková vykurovaná plocha za objekt školy v ( m <sup>2</sup> )			5 761,00		
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období				100,00%	1,00
Počet osôb v prenajatej časti			12		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách			623,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW denný režim			0,02549	164 135,00	5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>			0,00273		
Hodinová spotreba elektriny v kW			1,10000		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m <sup>2</sup> v €					
Náklady za teplo na ÚK		náklad €/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na vykurovanie plynová kotolňa		0,046991	164 135,00	7 712,94	9 255,53
- náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania					9 255,53
Náklady za studenú vodu		nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné		2,6249	148	388,49	466,18
Náklady za elektrinu - Hala	ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h	€ s DPH/h
Svietidlo LED	20	0,05	1,00		
Svietidlo LED	10	0,01	0,10		
Spolu (Hala)			1,10	0,37	0,45
		Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola		0,3400	29 108	9 896,72	11 876,06
Náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na vykurovanie plynová kotolňa		0,046991	19 293,6047	906,63	1 087,96
- náklady konečného spotrebiteľa ( € )					1 087,96
Náklady nájomcu za studenú vodu		nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné		2,6249	20,389	53,52	64,22
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,3400	685,30	233,00	279,60
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom					€ s DPH
		Teplo			1 087,96
		Studená voda			64,22
		Elektrina			279,60
		Poplatok za spracovanie údajov			22,30
		Upratovanie			919,70
		Spolu			2 373,79

<b>Výpočet prevádzkových nákladov k zmluve o krátkodobom nájme "HK".</b>					
<b>V priestoroch: Veľkej telocvične - haly, Bernolákova 16</b>					
Prevádzkové náklady 2022				zmluva č.	
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> )			1 215,00		Podiel
Prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> )			1 215,00	100,00%	1,00
Celková vykurovaná plocha za objekt školy v ( m <sup>2</sup> )			5 761,00		
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období				40,00%	0,40
Počet osôb v prenajatej časti			30		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách			68,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW denný režim			0,02549	65 654,00	2 120
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>			0,00273		
Hodinová spotreba elektriny v kW			1,10000		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m <sup>2</sup> v €					
Náklady za teplo na ÚK		náklad €/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na vykurovanie plynová kotolňa		0,046991	164 135,00	7 712,94	9 255,53
- náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania					9 255,53
Náklady za studenú vodu		nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné		2,6249	148	388,49	466,18
Náklady za elektrinu - Hala		ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h
Svietidlo LED		20	0,05	1,00	
Svietidlo LED		10	0,01	0,10	
Spolu (Hala)				1,10	0,37
					0,45
		Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola		0,3400	29 108	9 896,72	11 876,06
Náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na vykurovanie plynová kotolňa		0,046991	2 105,8830	98,96	118,75
- náklady konečného spotrebiteľa ( € )					118,75
Náklady nájomcu za studenú vodu		nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné		2,6249	5,564	14,60	17,52
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,3400	74,80	25,43	30,52
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom					€ s DPH
Teplo					118,75
Studená voda					17,52
Elektrina					30,52
Poplatok za spracovanie údajov					15,98
Upratovanie					
Spolu					182,77