

Dodatok č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.12.2020
v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.7.2021

Základná umelecká škola Mikuláša Schneidera - Trnavského

Sídlo: Ulica Štefánikova 2, 917 01 Trnava
Riaditeľ: PaedDr. Gabriel Kalapoš
IČO: 34 000 208
DIČ: 2021182174
Bankové spojenie: VÚB a.s. Trnava
IBAN: SK90 0200 0000 0000 7703 6212
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

ZEDOL s. r. o.

Sídlo: Ulica Jána Hajdóczyho 773/25, 917 01 Trnava
Konateľ: Lívia Ševčíková
Konateľ: Laura Ševčíková
IČO: 53 768 574
DIČ: 2121490624
(ďalej aj ako „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „účastníci dodatku“)

uzatvárajú v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 3 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 531/2022 z 19.4.2022 tento

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov
(ďalej len ako „dodatok“)

I.

- 1) Prenajímateľ a Ing. Peter Ševčík uzatvorili v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava 303/2020 zo dňa 1. 12. 2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov dňa 17. 12. 2020, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti v k. ú. Trnava, na Trojičnom námestí 3, súpisné číslo 92, na parcele parc. č. 2, o celkovej výmere 23,33 m².
- 2) Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 692/2021 z 29.6.2021 bol uzatvorený dodatok č. 1 k nájomnej zmluve dňa 15. 7. 2021 vo veci prevodu nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti v k. ú. Trnava, na Trojičnom námestí 3, súpisné číslo 92, na parcele parc. č. 2, o celkovej výmere 23,33 m², z pôvodného nájomcu Ing. Petra Ševčíka, Ulica Jána Hajdóczyho 773/25, Trnava, IČO: 44 990 235 na nového nájomcu spoločnosť ZEDOL s. r. o., Ulica Jána Hajdóczyho 773/25, Trnava, IČO: 53 768 574, od 1. 7. 2021, pričom ostatné ustanovenia zmluvy ostali nezmenené.
- 3) Uznesením Mestskej rady mesta Trnava 303/2020 zo dňa 1. 12. 2020 a uznesením Mestského zastupiteľstva č. 692/2021 z 29.6.2021 bola schválená realizácia stavebných úprav nebytového priestoru v nehnuteľnosti v k. ú. Trnava, na Trojičnom námestí č. 3, súp. č. 92 nájomcom v rozsahu: vstavba toaliet, výstavba zázemia, maľovanie stien, oprava/výmena dlažby, podľa dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, v predpokladanom náklade: 14 000,00 eur.

- 4) Stavebný úrad dňa 22. 2. 2021 vydal rozhodnutie na zmenu užívania časti stavby na Trojičnom námestí 3, pričom vznikne prevádzka „Antiko Bar Caffè“ s drobnými stavebnými úpravami: hygienické zázemie zo sadrokartónových konštrukcií, ľahký montovaný drevený obklad bočných stien, osadenie baru a sedenia, výmena vstupných dvier, úprava rozvodov vody, kanalizácie, elektro. Kolaudačné rozhodnutie č. OSaŽP/39062-93865/2021/UI, ktorým bolo povolené užívanie časti stavby v budove ZUŠ so súp. č. 92 na prevádzku “Antiko Bar Caffè” nadobudlo právoplatnosť 10. 9. 2021.
- 5) Uznesením č. 531/2022 zo dňa 19.4.2022 Mestská rada mesta Trnava súhlasila so započítavaním nákladov na zrealizované stavebné úpravy nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí v nehnuteľnosti v k.ú. Trnava, na Trojičnom námestí č. 3, v celkovej sume 14 000,00 eur, vynaložených nájomcom, ročne vo výške 50 % nájmu za užívanie nebytových priestorov. V prípade ukončenia nájmu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevráti.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné úpravy podľa odseku 3 a 4 tohto článku vo výške 14 000,00 eur odsúhlasenej Mestskou radou mesta Trnava, sa stávajú vlastníctvom vlastníka nebytových priestorov uvedeného v čl. I. Zmluvy o nájme nebytových priestorov - Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava okamihom ich vykonania.
- 7) Spôsob započítavania medzi pohľadávok medzi pre prenajímateľom a nájomcom bude predmetom osobitnej dohody.

II.

V Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17. 12. 2020 sa pôvodný pôdorys nebytových priestorov nahrádza novým pôdorysom (príloha).

III.

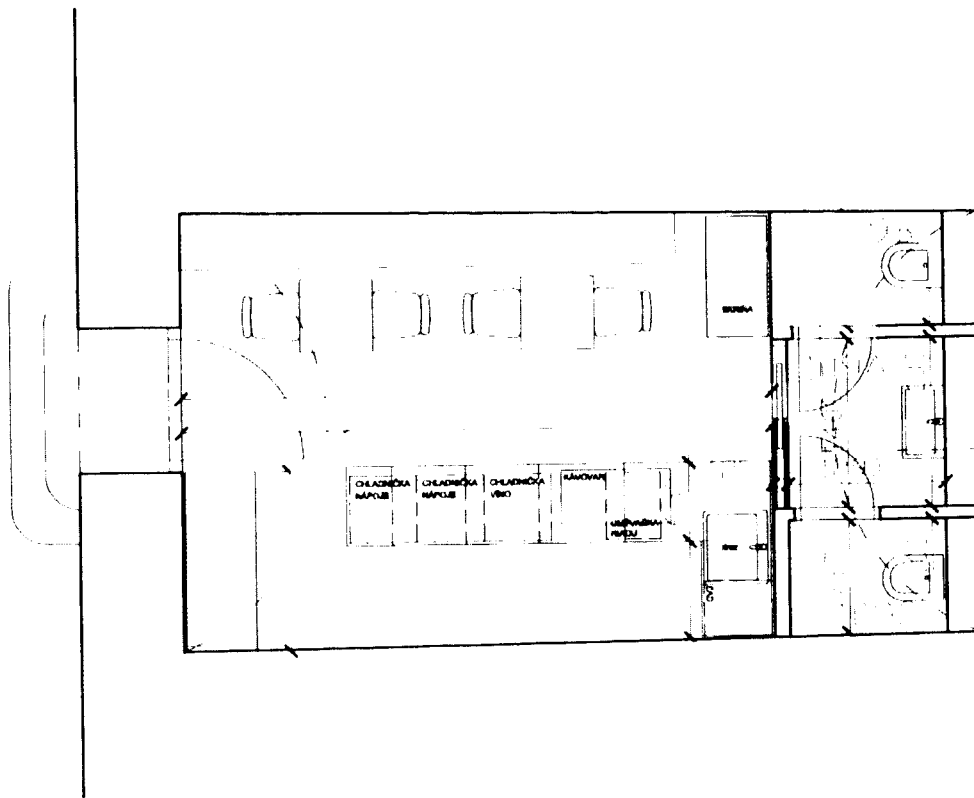
- 1) Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17. 12. 2020.
- 2) Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží dve vyhotovenia.
- 3) Účastníci dodatku vyhlasujú, že dodatok uzatvorili na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle a na znak súhlasu, po prečítaní, tento dodatok vlastnoručne podpisujú.
- 4) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení.
- 5) Dodatok bol zverejnený v centrálnom registri zmlúv dňa 17.5.2022

V Trnave, dňa 16.5.2022

.....
PaedDr. Gabriel Kalapoš
riaditeľ ZUŠ M. Sch. Trnavského

.....
Lívia Ševčíková, *konateľka*

.....
Laura Ševčíková, *konateľka*



109A	WC PREDSIEN	1,8	SADROKART.	DLAŽBA GRES
109B	WC	1,22	SADROKART.	DLAŽBA GRES
109R	WC ZAMESTNANCI	1,22	SADROKART.	DLAŽBA GRES

Projektant Ing. arch. Christo Doka	Vypracova Ing. arch. Christo Doka	Autor projektu Ing. arch. Christo Doka Horné Bašty 1, Irnava
Druh projektu: Architektúra a stavebné konštrukcie	Dátum: 01/2021	Formát: A4
Investor: ZEDUL s.r.o., J. Haláczkyho 173/25, Irnava		

Názov a miesto stavby: Trojičné námestie objekt č. 2. priestor 109 Antico Bar Caffé

ZMENA V UŽIVANÍ STAVBY
 PD: SKUTOČNÉ VYHOTOVENIE
 Z. Č.