

## **Dodatok č. 2 k Zmluve č. 030/2021 o prenájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** **Základná škola Jozefa Urbana**  
Štatutárny zástupca: Mgr. Zdenka Figurová, riaditeľka školy  
Sídlo: Jenisejská 22, 040 12 Košice  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK92 5600 0000 0005 0389 5002 (príjmový účet)  
IBAN: SK61 5600 0000 0005 0389 1001 (výdavkový účet)  
IČO: 31263101  
DIČ: 2021354214

**„ďalej len prenajímateľ“**

**a**

**Nájomca:** **PIMPOLLO**, občianske združenie  
Štatutárny orgán: Lucia Miklošová, štatutár  
Sídlo: Čingovská 9 , 040 12 Košice  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
IBAN: SK38 1111 0000 0012 9253 8009  
IČO: 42331641

**„ďalej len nájomca“**

### **Článok I. Predmet dodatku**

Nájomca sa zaväzuje bankovým prevodom na účet Prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., uhradiť náklady za prenájom od ukončenia núdzového stavu dňom 23.2.2022 nasledovným spôsobom:

#### **2. splátka do 30.06.2022**

- a) **prevádzkové náklady** vo výške **10,66 €** na účet Prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s.  
číslo účtu v tvare IBAN: **SK61 5600 0000 0005 0389 1001**  
variabilný symbol: **302021**  
doplňujúci údaj v poznámke: **Pimpollo**
- b) **nájomné** vo výške **220,00 €** - na účet Prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s.,  
číslo účtu v tvare IBAN: **SK92 5600 0000 0005 0389 5002**  
variabilný symbol: **302021**  
doplňujúci údaj v poznámke: **Pimpollo**

**Druhá splátka zahŕňa nájomné a prevádzkové náklady až do ukončenia zmluvného vzťahu, t.j. do 31.06.2022. Tretia splátka sa týmto dodatkom ruší.**

**Všetky ostatné články a body k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. 030/2021 zo dňa 8.10.2021 a Dodatku č. 1 ostávajú nezmenené a ostávajú naďalej v platnosti.**

## **Článok II.**

### **Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim, po jeho zverejnení podľa aktuálne platnej legislatívy.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie nájomca a jedno vyhotovenie Mesto Košice.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

V Košiciach 28.3.2022

prenajímateľ:

Mgr. Zdenka Figurová  
riaditeľka školy

nájomca:

Lucia Miklošová  
PIMPOLLO

## Prepočet prevádzkových nákladov pre 2. splátku zmluvy č. 030/2021

Odôvodnenie: vyhlásený núdzový stav z dôvodu pandémie koronavírusu

miestnosť č.	telocvičňa
výmer v m <sup>2</sup>	144
doba nájmu	11
počet osôb	10
náklady na teplo/rok	62349,00
aktuálna sadzba za vodné a stočné/m <sup>3</sup>	1,6034
aktuálna sadzba za úhradu zrážkovej vody/m <sup>3</sup>	1,19
množstvo zrážkovej vody podľa zmluvy s VVS/rok	3101
celková plocha	6632
celkový počet osôb	605
spotreba energie v celom obj./rok	46295

### 1. PRENÁJOM

počet hodín x paušál telocvičňa 20 €  
11

**220,00 €**

### 2. PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

#### a) TEPLLO

Nm = náklady na teplo za celý rok / celková vykurovacia plocha budovy

$$Nm = \frac{62349,00}{6632} = 9,40$$

Nc = (Nm x výmer miestnosti x doba nájmu) / (24 hodín x 195 dní vykurovacej sezóny)

$$Nc = \frac{9,40 \times 144 \times 11}{24 \times 195} = 3,18 \text{ €}$$

#### b) STUDENÁ VODA

MSV = (počet osôb x 7 m<sup>3</sup> x doba nájmu x sadzba za vodné a stočné za m<sup>3</sup>)/(24 hodín x 250)

$$MSV = \frac{10 \times 7 \times 11 \times 1,6034}{24 \times 250} = 0,21 \text{ €}$$

#### c) ZRÁŽKOVÁ VODA

Mzv = (celkové náklady x počet osôb x doba nájmu)/(celkový počet osôb x 365 dní)

$$Mzv = \frac{1,19 \times 10 \times 11}{605 \times 365} = 0,36 \text{ €}$$

#### d) ELEKTRICKÁ ENERGIA

Sp =(spotreba energie v celom obj. za rok x výmer miestnosti x doba prenájmu) / (celková plocha x 1600)

$$Sp = \frac{46295}{6632} \times \frac{144}{1600} \times \frac{11}{x} = \boxed{6,91 \text{ €}}$$

<b>PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY SPOLU:</b> teplo	3,18 €
studená voda	0,21 €
zrážková voda	0,36 €
elektrická energia	6,91 €
	<b>10,66 €</b>

<b><u>NÁJOM SPOLU:</u></b> prenájom miestnosti	220,00 €
prevádzkové náklady	10,66 €
	<b>230,66 €</b>

Vypracovala: Mgr. Zdenka Figurová  
Dátum: 28.3.2022

Mgr. Zdenka Figurová  
riaditeľka školy