

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 22/2015 zo dňa 18.09.2015

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
Ulica Fraňa Kráľa 2086/2, Poprad-Veľká
zastúpená PhDr. Richardom Bekessom, riaditeľom školy
Sídlo: Ulica Fraňa Kráľa 2086/2, 058 01 Poprad-Veľká
IČO: 37 873 881
DIČ: 2021641567
IČ DPH: ZŠ s MŠ Poprad-Veľká nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK30 0200 0000 0016 6190 8555
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka
a zriaďovateľa:**

Mesto Poprad
zastúpené: Ing. Jozefom Švagerkom, primátorom mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: SK2021031144
Mesto Poprad je platcom DPH podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z.z.
o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca: Miloš Trnovský
Trvale bytom: Komenského 7, 058 01 Poprad
Dátum narodenia: _____
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa z dôvodu zmeny doby nájmu vzájomne dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 22/2015 zo dňa 18.09.2015, ktorým sa mení: v Článku 4 bod 1., v Článku 5 body 1. a 2. a v Článku 6 bod 1. takto:

Článok 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.10.2015 do 10.04.2016. Rozpis činnosti: sobota od 14.00 h. do 15.00 h a nedeľa 8.00 h. do 10.00 h. Spolu: 72 hod.

Článok 5

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných "Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov" schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade, vzájomne dohodli na nájmomnom v čiastke 288,00 Eur za dobu nájmu.

2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 133,20 Eur za dobu nájmu.

Článok 6

Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v celkovej výške 421,20 Eur budú uhradené v dvoch splátkach:
prvá splátka vo výške 175,50 Eur je splatná do 27.11.2015
a druhá splátka vo výške 245,70 Eur je splatná do 28.01.2016.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 22/2015 zo dňa 18.09.2015.

Tento dodatok nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 10.10.2015.

Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.

Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Poprad 05.10.2015



Vlastník a zriaďovateľ

Prenajímateľ

Nájomca

Zmluva zverejnená dňa:

- 8 -10- 2015

Zmluva účinná dňa:

.10 -10- 2015

Prenajímateľ

pečiatka
 Základná škola
 s materskou školou,
 Ulica Fraňa Kráľa 2086/2,
 Poprad - Veľká ①

Nájomca
 Miloš Trnovský
 Komenského 7,
 058 01 Poprad

Výpočtový list
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 22/2015

Adresa: Základná škola s materskou školou 058 01 POPRAD-VEĽKÁ	Ulica a č. d. Fraňa Kráľa 2086/2		
P.č. Druh priestoru – účel využitia	m2 celkom	sadzba Eur/h	úhrada v Eur
1. veľká telocvičňa - tenis	300 m2	1 hod. = 4,00 Eur	
72 hodín x 4,00 Eur = 288,00 Eur			
a/ teplo: plocha školy 4 000 m2, náklady na vykurovanie za r. 2014 = 43 657,50 Eur $43\,657,50 : 4\,000 = 10,9144 \text{ Eur} \times 340 \text{ m}^2 = 3\,710,90 \text{ Eur}$ za rok $1 \text{ deň} = 3\,710,90 : 365 = 10,17 \text{ Eur} : 24 = 0,42 \text{ Eur/hod.}$ $72 \text{ hod.} \times 0,42 = \mathbf{30,24 \text{ Eur}}$			
b/ vodné stočné: $72 \times 0,50 \text{ €} = \mathbf{36,00 \text{ Eur}}$			
c/ el. energia: náklady na elektrickú energiu za rok = 8 137,80 Eur $1 \text{ deň} = 8\,137,80 : 365 = 22,29 : 24 = 0,93 \text{ hod.}$ $72 \text{ hod.} \times 0,93 = \mathbf{66,96 \text{ Eur}}$			
Úhrada za nájom 288,00 Eur			
Predpis			
Záloha a/ teplo b/ vodné stočné c/ iné (el. energia)			
Paušálna úhrada za energie a služby 133,20 Eur			
Predpis za obdobie /1/4 rok, mesiac/			

V Poprade

- 5 -10- 2015