

DODATOK Č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 17.9.2013

uzavretý v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40//1964 Zb. v platnom znení
a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Revúca č. 150/2021 o nájme

medzi:

Prenajímateľ:

Názov:	Mesto Revúca
Zastúpené:	Ing. Július Buchta, MBA - primátor mesta
Sídlo:	Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
IČO:	00328693
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK80 5600 0000 0020 0196 7001

a

Nájomca:

Názov:	Súkromná stredná odborná škola Revúca
Zastúpené:	Mgr. Ľuboslava Laciaková, riaditeľka školy
Sídlo:	Železničná 205/2, 050 01 Revúca
IČO:	37998676

(spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti v k.ú. Revúca, parcely reg. C č. 909/1 zast. plochy a nádvoria prenajal nájomcovi Nájomnou zmluvou zo dňa 17.9.2013 (ďalej len „Zmluva“) k užívaniu pre účely východno-vzdelávacieho procesu jej časť o výmere 436 m².

Článok II.

Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je úprava výšky nájomného v zmysle interných predpisov mesta tak, že sa vypúšťa prvá veta bodu IV. Zmluvy a nahrádza nasledovným textom:
„*Výška nájomného za užívanie nehnuteľnosti je stanovená na 0,50 €/m² a za rok predstavuje sumu 218 €, pričom zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť platby podľa nového nápočtu vzniká nájomcovi dňom 1.3.2023.*“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto dodatkom nezmenené.

Článok III.

Záverčné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch každý s platnosťou originálu pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejav vôle pri uzavretí Dodatku sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Dodatok nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu tohto Dodatku. Pred jeho podpisom si Dodatok prečítali, obsahu porozumeli, plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť ním viazaní ho vlastnoručne podpisujú.

V Revúcej dňa**27. 04. 2023**.....

V Revúcej dňa

Prenajímateľ:



[Redacted]
primátor mesta

Nájomca:

**SÚKROMNÁ STREDNÁ
ODBORNÁ ŠKOLA
Železničná 2
050 01 Revúca**

[Redacted]

DODATOK Č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 17.9.2013

uzavretý v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40//1964 Zb. v platnom znení
a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Revúca č. 150/2021 o nájme

medzi:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Revúca
Zastúpené: Ing. Július Buchta, MBA - primátor mesta
Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
IČO: 00328693
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK80 5600 0000 0020 0196 7001

a

Nájomca:

Názov: Súkromná stredná odborná škola Revúca
Zastúpené: Mgr. Ľuboslava Laciaková, riaditeľka školy
Sídlo: Železničná 205/2, 050 01 Revúca
IČO: 37998676

(spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti v k.ú. Revúca, parcely reg. C č. 909/1 zast. plochy a nádvoria prenajal nájomcovi Nájomnou zmluvou zo dňa 17.9.2013 (ďalej len „Zmluva“) k užívaniu pre účely východno-vzdelávacieho procesu jej časť o výmere 436 m².

Článok II.

Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je úprava výšky nájomného v zmysle interných predpisov mesta tak, že sa vypúšťa prvá veta bodu IV. Zmluvy a nahrádza nasledovným textom:
„*Výška nájomného za užívanie nehnuteľnosti je stanovená na 0,50 €/m² a za rok predstavuje sumu 218 €;*
prícom zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť platby podľa nového nápočtu vzniká nájomcovi dňom 1.3.2023.“
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmito dodatkom nezmenené.

Článok III.

Záverčné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch každý s platnosťou originálu pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle pri uzavretí Dodatku sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Dodatok nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevyhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu tohto Dodatku. Pred jeho podpísom si Dodatok prečítali, obsahu porozumeli, plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť ním viazaní ho vlastnoručne podpisujú.

27. 04. 2023

V Revúcej dňa

V Revúcej dňa

Prenajímateľ:



[Redacted]
primátor mesta

Nájomca:

**SÚKROMNÁ STREDNÁ
ODBORNÁ ŠKOLA**
Železničná 2
050 01 Revúca

[Redacted]
riaditeľ školy

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl.zák.č.40/64 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník – ďalej OZ), Zásad hospodárenia s majetkom mesta , v zmysle uznesenia MsZ č.124/2013 zo dňa 27.6.2013 a č.154/2013 zo dňa 12.9.2013 medzi:

PRENAJIMATEĽ (VLASTNÍK):

Mesto Revúca,IČO:00 328693

Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca

zast.primátorkou mesta MVDr.Evou Cireňovou

a

NÁJOMCA:

Súkromná stredná odborná škola Revúca , IČO: 37998676

Železničná 205/2, 050 01 Revúca

zast.riaditeľom Mgr.Vladimírom Andraščíkom

I.

Predmetom nájmu je **nehnutelnosť** nachádzajúca sa v katastrálnom území Revúca a to časť pozemku parcela reg.C p.č. 909/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 436 m² (podľa prílohy č.1 pod č. 126) , vedenej na LV č. 2360 o celkovej výmere 488 m² - ďalej len **pozemok**.

II.

Prenajmateľ prenecháva nájomcovi pozemok uvedený v čl.I. tejto zmluvy,aby ho užíval a udržiaval, aby nezarastal. Ide o oplotený areál slúžiaci pre výchovno-vzdelávací proces.

III.

Doba nájmu je určená od 1.10.2013 a je stanovená na dobu neurčitú.

Nájom je možné ukončiť dohodou alebo výpoveďou aj bez udania dôvodu, pričom výpoveďná lehota je 1 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

IV.

Nájomné ako cena za užívanie cudzej veci sa dojednáva na sumu **1 €** za 1 rok.

Nájomca sa zaväzuje splácať nájomné na základe faktúr v lehotách v nich uvedených v pokladni Mestského úradu v Revúcej alebo na účet prenajmateľa.

Nájomca sa zaväzuje podpísať dodatok k tejto zmluve v prípade , ak sa zmení výška nájmu v súvisiacich právnych predpisoch a normatívnych aktoch mesta , inak má prenajmateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že pre ich zmluvný vzťah platia ustanovenia OZ určené pre nájomnú zmluvu až na tieto odchýlky:

- nájomca je povinný sám prenajať pozemok udržiavať v stave spôsobilom na obvyklé užívanie pre účel uvedený v čl.II. tejto zmluvy
- nájomca je povinný sám na prenajatom pozemku vykonávať bežnú údržbu.

Nájomca je povinný starať sa o prenajatý pozemok, hlavne zabezpečiť jeho čistotu, estetický vzhľad, odvoz smetí a zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov a to v zákonných lehotách o čom písomne informuje prenajímateľa.

Nájomca je povinný starať sa o prenajatý pozemok tak, aby na ňom nevznikla škoda a aby neutrpela dobrá povesť prenajímateľa, je povinný pozemok hospodárne užívať, chrániť ho pred poškodením, zničením, používať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku vrátane včasného uplatňovania svojich práv a oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu pozemku a kontrolu využitia účelu pozemku.

Akýkoľvek zásah a zmeny prenajatého pozemku je potrebné odsúhlasit' s prenajímateľom.

Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa na pozemku zriaďovať iné stavby a nemôže ho dať do podnájmu inej osobe.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v dobrom stave a to najneskôr do 1 mesiaca odo dňa jej ukončenia a to na vlastné náklady.

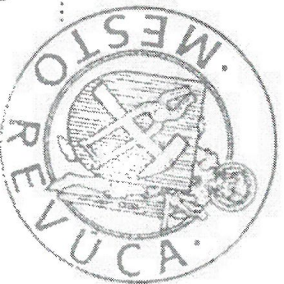
VI.

Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami.
Zmluva sa vyhotovuje v 2-och rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po 1 rovnopise.

Táto zmluva sa v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobode informácií povinne zverejňuje na www.revuca.sk a je účinná v zmysle § 47a ods.1 OZ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Revúca 17.9.2013

[redacted]
Mesto Revúca
zast. primátorkou mesta
Evou Čireňovou
za prenajímateľa



[redacted]
Súkromná stredná
zast. riaditeľom Mgr. [redacted]
za nájomcu

**SÚKROMNÁ STREDNÁ
ODBORNÁ ŠKOLA
Železníčná 2
050 01**

PREDEBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná
v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z. z.
príjem / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*
Pripravovaná finančná operácia je v súlade :
b) s aktuálnym rozpočtom príslušnej položky
c) s osobitnými predpismi

DODATOK č.1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzavretej v Revúcej dňa 17.9.2013, ktorý uzatvára :

PRENÁJIMATEĽ (VLASTNÍK):

Mesto Revúca, IČO: 00328693

Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca

zast.primátorom mesta Ing.Júliusom Buchtom

a

NÁJOMCA:

Súkromná stredná odborná škola Revúca , IČO: 37998676

Železničná 205/2 , 050 01 Revúca

zast.riaditeľom Mgr.Luboslavou Laciakovou

I.
Predmetom nájomnej zmluvy bola nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Revúca a to nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Revúca a to časť pozemku parcela reg.C.p.č. 909/1 zastavané plochy a nádvorí a o výmere 436 m² (podľa prílohy č.1 pod č. 126) , vedenej na LV č. 2360 o celkovej výmere 488 m² - ďalej len pozemok.

II.
Prenajímateľ prenechal nájomcovi pozemok , aby ho užíval a udržiaval, aby nezarastal. Ide o oplotený areál slúžiaci pre výchovno vzdelávací proces.

III.
Účastníci tohto dodatku č.1 menia s účinnosťou od 1.1.2022 .čl.IV. zmluvy tak, že znie :
" Nájomné ako cena za užívanie cudzej veci sa dojednáva na sumu 0,50 € za 1 m² za 1 rok, čo predstavuje spolu: **218 € ročne.**

Nájomca sa zaväzuje splácať nájomné na základe faktúr v lehotách v nich uvedených v pokladni Mestského úradu v Revúcej alebo na účet prenajímateľa.
Nájomca sa zaväzuje podpísať dodatok k tejto zmluve v prípade , ak sa zmení výška nájomu v súvisiacich právnych predpisoch a normatívnych aktoch mesta , inak má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy."

IV.
Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

V.
Dodatok č. 1 k tejto zmluve sa vyhotovuje vo 2-och exemplároch.

VI.
Účastníci dodatku č. 1 tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že dodatok č. 1 bol uzavretý slobodne, nie v tísni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Revúca 31.12.2021

.....
Mesto Revúca
zast. primátorom mesta
Ing. Júliusom Buchtom
za prenajímateľa

.....
Súkromná stredná odborná škola Revúca
zast. riaditeľom Mgr. Ľuboslavou Lačjakovou
za nájomcu

Číslo: nz Súkromná stredná odborná škola Revúca

Zmluvná strana 1: Mesto Revúca, Námestie slobody 13/17

Zmluvná strana 1 IČO: 00328693

Zmluvná strana 2: Súkromná stredná odborná škola Revúca

Zmluvná strana 2 IČO: 37998676

Názov: DODATOK č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

Predmet: DODATOK č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

Cena *: 0,00 €

Dátum uzavretia zmluvy: 31.12.2021

Dátum zverejnenia zmluvy: 31.12.2021

Dátum účinnosti zmluvy **: 1.1.2022

Dátum ukončenia zmluvy: nestanovený

Meno osoby, ktorá zmluvu uzatvorila: Ing. Július Buchta

Funkcia osoby, ktorá zmluvu uzatvorila: primátor mesta

Poznámka:



(112.9 KB)

Súkr stredná zv.pdf



1008

2450

911

Q. 912

1009

908

910

436m²

d
909/1

d
2480/1

1013/1

1014

907/2

907/1 d

2479/2

799/8

d
799/14

906/2

905

d

799/16

799/17

906/3

904/2 d

904/1

d
799/20

799/20

Priches 1

906/1

Číslo: NZ_SSOS

Zmluvná strana 1: Mesto Revúca, Námestie slobody 13/17

Zmluvná strana 1 IČO: 00328693

Zmluvná strana 2: Súkromná stredná odborná škola Revúca

Zmluvná strana 2 IČO: 37998676

Názov: Nájomná zmluva

Predmet: Nájomná zmluva

Cena *: 1,00 €

Dátum uzavretia zmluvy: 17.9.2013

Dátum zverejnenia zmluvy: 17.9.2013

Dátum účinnosti zmluvy **: 18.9.2013

Dátum ukončenia zmluvy: nestanovený

Meno osoby, ktorá zmluvu uzatvorila: MVDr. Eva Cireňová

Funkcia osoby, ktorá zmluvu uzatvorila: primátorka mesta

Poznámka:



(77.7 KB)

Andra.pdf