

NÁJOMNÁ ZMLUVA

na prenájom nebytového priestoru na umiestnenie potravinového automatu

(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

Prenajímateľ:

Mesto Kysucké Nové Mesto
Sídlo: Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 00314099
Tel.: +421/41 420 72 32

štatutárny orgán: Ing. Marián Mihalda, primátor

v zastúpení:

Správca majetku:

Základná škola
Sídlo: Dolinský potok 1114/28, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 37812505
DIČ : 2021680100
Tel.: +421/41 421 25 56

štatutárny orgán: Mgr. Anita Tomaničková – riaditeľka školy

Zapísaná: zriaďovateľom Okresný úrad v Kysuckom Novom Meste zriaďovateľskou listinou
č. 2002/05336-02

(ďalej v texte „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Delikommat Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35766875
IČ DPH: SK2020274531
Štatutárny orgán: Ing. Václav Syrovátka a Ladislav Cupák – konatelia spoločnosti

Vybavuje OZ: Ján Tomašovič

Tel. OZ: +421/ 911 919 056

Zapísaná: OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B zo dňa 28. 08. 1999

(ďalej v texte „**Nájomca**“)

(v texte spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučný vlastník priestorov, ktoré sú v správe ZŠ, *Dolinský potok 1114/28, 024 01 Kysucké Nové Mesto*. Jedná sa o prebytočnú časť nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v budove č.s. 1114 na parcele č. 3876/14 v k.ú. Kysucké Nové Mesto, zapísaný na LV č 1880.
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 1 m² v budove podľa odseku 1.1 tejto zmluvy Nájomcovi tak, ako je vyznačené v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

Článok II.

Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania potravinového Automatu Damian X.

Článok III.

Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, začína platiť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a jej účinnosť je v zmysle zákona nasledujúci deň po jej zverejnení.
- 3.2. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 3.1. tejto Nájomnej zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu je túto Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu buď bez udania dôvodu alebo z akékoľvek dôvodu.
- 3.3. Výpovedná doba je v trvaní 2 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
 - a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatu,
 - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatu, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek,
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomatsk*
 - d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automat svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
 - a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatu,
 - b) V prípade poruchy Automatu zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,
 - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automat na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatu.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníčkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca môže v automate predávať len tie výrobky, ktoré mu schválil prenajímateľ (písomne, emailom).
- 4.8. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude Prenajímateľovi platiť sumu ročného nájmu vo výške 350,- € bez DPH, na základe daňového dokladu (faktúry) vystavenej prenajímateľom. Prvá faktúra bude vyhotovená do 7 dní odo dňa účinnosti zmluvy. Frekvencia vyhotovenia faktúr bude raz ročne, najneskôr do konca októbra každého ďalšieho školského roka.
- 5.2. V celkovej sume sú už započítané náklady na spotrebovanú elektrickú energiu.

Sud

Článok VI.
Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kysucké Nové Mesto bol zámer prenajať časť nebytového priestoru schválený Uznesením č. 86/2020 z 15. rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Kysucké Nové Mesto zo dňa 11. 06. 2020 a následne bol nájom schválený na 17. rokovaní Mestského zastupiteľstva zo dňa 10. 09. 2020 Uznesením č. 151/2020.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každý z účastníkov zmluvy dostane po jednom vyhotovení (prenajímateľ, správca majetku, nájomca).
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa

29. 9. 2020

SCHVÁLENÉ

Nájomca

Ing. Václav Syrovátka, konateľ

SCHVÁLENÉ

Nájomca

Ladislav Cupák, konateľ

SCHVÁLENÉ

ICO: 35766875

DIC: SK2020274531

tel.: +421 260 252 463

DELIKOMAT

info@delikomat.sk

delikomat.sk

5

V Kysuckom Novom Meste, dňa:

29. 9. 2020

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

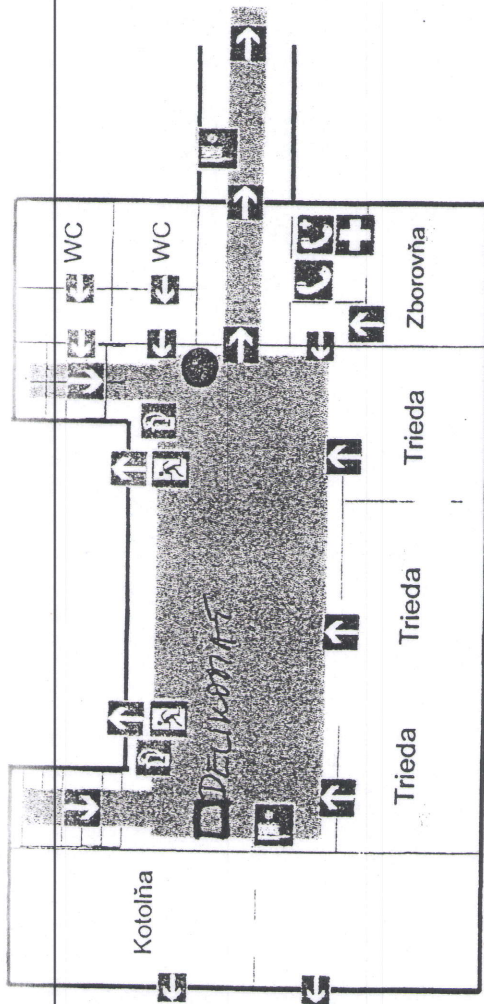
SCHVÁLENÉ

Prenajímateľ

Mgr. Anita Tomaníčková,
riadiťka školy

1. nadzemné podlažie

Spracované podľa STN ISO 23901
FIRE system
 www.fire-system.sk
 tel.: 0907 510 375
 info@firesystem.sk



BEZPEČNOSTNÉ NÁPISY

POŽIAR

- volaj 150 alebo 112
- oznám svoje meno a polohu
- zavri okná a dvere (nezamykaj)
- riad sa pokynmi hasičskej jednotky

EVAKUÁCIA

- vypni elektrické prístroje
- ihneď sa evakuuj, neutekaj
- hlás sa na zhromažďovacom mieste mimo budovy

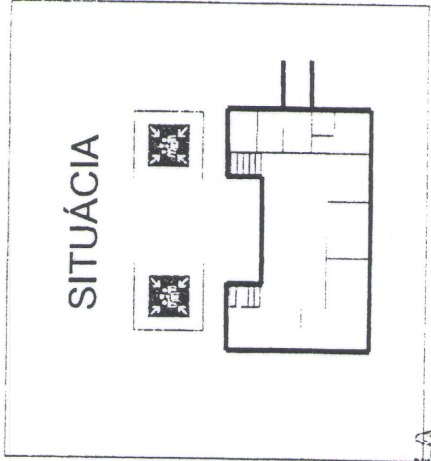
LEGENDA

- tu sa nachádzate
- úniková cesta
- núdzový východ s určením smeru bezpečnými podmienkami
- telefón na núdzové volanie
- miesto prvej pomoci
- zhromažďovacie miesto
- hasiaci prístroj
- hydrant, hadicový naviják
- telefón na núdzové volanie v prípade požiaru
- schodisko

LEN PRE INFORMÁC

NÁZOV OBJEKTU: ZŠ Dolinský Potok 1114
 Kysucké Nové Mesto
 Prevádzka: Hlavná Budova

spracovateľ plánu: Marcela Kavalková Faturová
 dátum vyhotovenia plánu: 7.1.2018
 číslo plánu: 07/2018 KNM
 číslo revízie: schválil Mgr. Anita Tomaníčková



ADRIÁ ŠTEJKA
 Kysucké Nové Mesto
 Dolinský potok 1114/25

PRÍLOHA č. 1



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Vložka číslo: 19096/B

Oddiel: Sro		
Obchodné meno:	Delikomát Slovensko, spol. s r.o.	(od: 28.05.1999)
Sídlo:	Cementárska 15 Stupava 900 31	(od: 27.05.2002)
IČO:	35 766 875	(od: 28.05.1999)
Deň zápisu:	28.05.1999	(od: 28.05.1999)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.05.1999)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ sprostredkovateľská činnosť prenájom priemyselného tovaru reklamná činnosť kúpa a predaj predajných automatov prevádzkovanie predajných automatov	(od: 28.05.1999) (od: 28.05.1999) (od: 28.05.1999) (od: 28.05.1999) (od: 28.05.1999) (od: 21.12.1999) (od: 21.12.1999)
Spoločníci:	DELIKOMAT s.r.o. U Vlečky 843 Modřice 664 42 Česká republika	(od: 17.07.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	DELIKOMAT s.r.o. Vklad: 876 320 EUR Splatnené: 876 320 EUR	(od: 17.07.2013)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Václav Syrovátka Kunčice pod Ondřejníkem 110 Kunčice pod Ondřejníkem 739 13 Česká republika Vznik funkcie: 31.08.2019 Ladislav Cupák Obilá 73 Brno 634 00 Česká republika Vznik funkcie: 03.10.2019	(od: 17.07.2013) (od: 25.09.2019) (od: 05.11.2019)
Konanie menom spoločnosti:	V prípade, že je vymenovaný len jeden konateľ, koná tento samostatne. Pokiaľ je ustanovených viacero konateľov, konajú za spoločnosť a spoločnosť zaväzuje vždy dvaja konatelia spoločne.	(od: 28.05.1999)
Základné imanie:	876 320 EUR Rozsah splatenia: 876 320 EUR	(od: 28.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica N 239/99, Nz 237/99 zo dňa 27.4.1999 o založení spoločnosti v zmysle Zák.č. 513/91 Zb. v znení novely. Notárska zápisnica č. N 389/9, Nz 387/99 zo dňa 13.7.1999 Zmena zakladateľskej listiny osvedčená do notárskej zápisnice č. N 148/2000, Nz 148/2000 dňa 28.7.2000 Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice č. Nz 65/2002 zo dňa 20.2.2002. Dodatok k zakladateľskej listine zo dňa 21.2.2002. Notárska zápisnica N 512/03, Nz 86904/03 zo dňa 1.10.2003. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 03.09.2007 - zvýšenie základného imania. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 07.04.2008. Rozhodnutie konateľov o premene na eurá. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.07.2013. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.10.2013.	(od: 28.05.1999) (od: 21.12.1999) (od: 13.09.2000) (od: 27.05.2002) (od: 29.04.2004) (od: 09.10.2007) (od: 16.05.2008) (od: 28.10.2009) (od: 15.08.2013) (od: 07.11.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	21.09.2020	
Dátum výpisu:	22.09.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR