

# ZMLUVA O NÁJME

č. 3 / 2022

uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 §3 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany :

**Prenajímateľ :** Názov : Základná škola Semerovo, č.110  
Adresa : Semerovo, č.110  
941 32 Semerovo  
IČO : 37860810  
v zastúpení : PaedDr. Ondrej Mlynek

a

**Nájomca :** Názov : Petra Kečkéšová  
Adresa : Semerovo [REDACTED]  
ČOP : [REDACTED]  
Telefón : [REDACTED]

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ Semerovo, č.110, ktorého súčasťou je telocvičňa.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktorého tvoria :

- a. telocvičňa
- b. šatne v telocvični
- c. chodba v telocvični
- d. sociálne miestnosti v telocvični

3. Účelom užívania je vykonávanie športovej činnosti cvičenia a to 5KATABATA

4. Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu

Týždenne v dňoch : utorok a štvrtok

Začiatok o hod. : 18:30

ukončenie o hod. 19:30

## **II.**

### **Doba trvania nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom 31.5.2022 do 31.12.2022
2. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak :
  - a. nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b. nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
  - c. nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - d. nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak :
  - I. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
  - II. nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **III.**

#### **Cena nájmu**

1. Nájomné bolo dohodnuté v sume 5 € za dohodnutý čas 1 hod.
2. Nájomné je splatné mesačne do pokladne školy.
3. V nájmomnom je zahrnutá aj cena služieb (odber energií, vody, kúrenie, upratovania).

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
  - dať k dispozícii priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom.
3. Nájomca sa zaväzuje:
  - a. využívať priestory len na dohodnutý účel,
  - b. nahlásiť prenájomcovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenájomca, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
  - c. pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok v prenajímaných priestoroch, zistené poškodenie, znečistenie, neporiadok ihneď nahlásiť riaditeľovi školy alebo ním poverenej osobe,
  - d. nahradiť poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu (3 – 5 dní),
  - e. poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch,
  - f. zabezpečiť, aby sa v telocvični nehrali športové hry, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie zariadenia, prípadne inventára.

## V.

### Osobitné dojednania

Prevzatie kľúčov od telocvični :

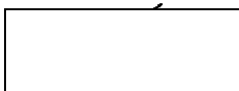
hlavného vchodu : 1 kus

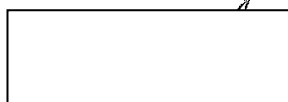
## VI.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán formou dodatku.
2. Ak zmluvné strany v tejto zmluve neupravili všetky vzájomné práva a povinnosti, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a jeden prevezme nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvy si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Semerove, dňa: 31.5.2022

  
.....  
/ prenajímateľ

  
.....  
nájomca