

Zmluva

o krátkodobý nájom nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1. Prenajímateľ : Stredná odborná škola veterinárna

Sídlo : Košice - Barca, Nám. mladých poľnohospodárov č.2

Zastúpený : MVDr. Mária Ivanová – poverená riadením školy

Bankové spojenie : ŠP Bratislava

Číslo účtu : SK3381800000007000188981 – vlastná činnosť

SK5581800000007000188973 – vlastné príjmy

IČO/DIČ : 00162574/2021189775

2. Nájomca : Janočko Academy

Sídlo : Košice, Puškinova č.1, 040 01

Zastúpený : Vladimír Janočko, štatutár

Bankové spojenie : Košice – Tatra banka

Číslo účtu : SK3311000000002942048904

IČO : 50048228

Čl.1

Predmet nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu je poskytnutie pre firmu Janočko Academy, Puškoniva 1, 040 01 Košice telocvičňu v rozlohe 264,50 m², ktorá sa nachádza v priestoroch SOŠ veterinárnej, Nám. mladých poľnohospodárov 2, 040 17 Košice -Barca.
2. Vlastníkom telocvične je Košický samosprávny kraj, so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1 v Košiciach, IČO 35541016. Prenajímateľ telocvične má zverené do správy zmluvou č. SN-23/2003 zo dňa 28.4.2003 a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

Čl.2

Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na zabezpečenie činností – športových aktivít detí v utorok v čase od 17,00 – 18,30 hod. a štvrtok 16,30 - 18,00 hod., celkom 3 hodiny týždenne.

Čl.3

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné je v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov stanovené dohodou zmluvných strán vo výške :
 - nájom 16,00 €
 - réžia 9,00 € / energia /
 - spolu 25,00 € za 1 hod. / slovom dvadsaťpäť eur /.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné po obdržaní faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ po ukončení mesiaca a následne do štrnást dní uhradí nájomca nájomné prenajímateľovi.

Čl.4
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.11.2021 do 31.03.2022**.
2. Vypovedaná môže byť písomne ktoroukoľvek stranou s mesačnou vypovednou lehotou.
3. Všetky zmeny vyvolané opodstatnenými skutočnosťami budú v zmysle nasledovanej formy jej dodatku.

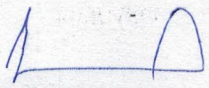
Čl.5
Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, za ich vybavenie požiarou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV č. 121/2002 Z.z. a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním prenajatého priestoru a bežnú údržbu prenajatého priestoru.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

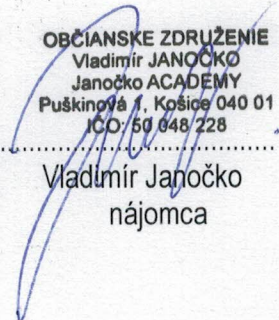
Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach - Barci dňa 25.10.2021


.....
MVDr. Mária Ivanová
prenajímateľ
**Stredná odborná škola
veterinárna
040 17 KOŠICE - BARCA**

OBČIANSKE ZDRUŽENIE
Vladimír JANOČKO
Janočko ACADEMY
Puškinoва 1, Košice 040 01
IČO: 50 648 228


.....
Vladimír Janočko
nájomca