

ZMLUVA O DIELO č. DVS/ZoD/40/2013

uzavretá podľa § 536 a následných zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : **Dalkia Východné Slovensko, s.r.o.**
Moldavská cesta 8/A
040 11 Košice

Zastúpený : **Ing. Ľuboš KERTÉSZ, riaditeľ a konateľ spoločnosti**
Ing. Tomáš Koval, konateľ spoločnosti

Osoba oprávnená rokovať
vo veciach technických: Sedlák Branislav, manažér projektu VUC Košice

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, Košice
Číslo účtu : 0445958107/0900
IČO : 36 179 345
IČ DPH : SK 202 005 1242
DRČ : 202 005 1242
telefón, fax : 055/6427886, 6429498
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro,
vložka č. 9895/V

e-mail : dalkiavs@dalkia.sk

a

Zhotoviteľ : **Stredná odborná škola veterinárna / v ďalšom SOŠV/,**
Námestie mladých poľnohospodárov 727,
040 17 Košice - Barca

Zriaďovacia listina KSK č.

Zastúpený : **MVDr. MUCHA Ladislav, riaditeľ školy**
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach technických: MUDr. Mucha Ladislav

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000188981/8180
IČO: 00162574
IČ DPH: 2021189775
tel.: 055/6855413

Článok II PREDMET ZMLUVY

- 2.1.1 Predmet zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa odbornú obsluhu, dozor a energetický manažment tepelno-energetických zariadení školskej kotolne a zariadení na výrobu a rozvod tepelnej energie na vykurovanie a teplej vody špecifikovaný v prílohe č. 1 – Činnosť energetického manažmentu, dispečingu a obsluhy pre jedno odberné miesto, mimo činností uvedených v prílohe č.10 – činnosti vykonávané objednávateľom v tepelno-technických zariadeniach a v objektoch jeho spotreby spravovaných ŠUV v rozsahu a v súlade so smernicami spoločnosti Dalkia Príloha č. 2 Obsluha TTZ jeho zaradenie a prevádzkový poriadok sústavy TTZ č. PV-16SM007, Príloha č.3 - Grafy a analýzy spotrieb č. PV-16SM001, Príloha č.4 - Smernice o prevádzkových predpisoch a vedení prevádzkovej evidencie

stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia č. PV-16SM006, Príloha č.5 - Služby riadenia modernizovaného energetického hospodárstva VÚC KSK č. PV-16SM005, Príloha č.6 - Povinnosti obsluhy kotolne č. PV-16OD022.

Jedná sa predovšetkým o nasledovné výsledky činností :

a) Odborná obsluha TTZ v kotolni a v objektoch:

- zregulované výstupné parametre ÚK (ústredné vykurovanie),TV(teplá voda) v zmysle požiadaviek objednávateľa
- skontrolovaná tesnosť rozvodov a vykurovacích telies UK
- správne vedený prevádzkový denník (záznam kotolne - s prevádzkovými parametrami)
- odpísané včas a presne merače energií, teploty a podobne podľa požiadaviek objednávateľa po namontovaní a určení meradiel 4x denne
- časové určené a nastavené dodávky tepelného média TV podľa požiadaviek objednávateľa vychádzajúcich z požiadaviek štatutárneho zástupcu SOŠV
- skontrolované vykurovacie telesá a nastavené požadované teploty v miestnostiach
- skontrolovaná tesnosť teplovodných rozvodov

b) Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na potrebu vykonať opravy a údržbu na zariadeniach kotolne

c) Odborný dozor TTZ v kotolni a v objektoch:

- priebežne sledovaná výroba a koordinácia návrhov na zefektívnenie prevádzky s objednávateľom
- skontrolované pracovisko z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

d) Ostatné činnosti – bežná a preventívna údržba:

- udržaný poriadok a čistota v kotolni a v priestoroch, kde sú umiestnené merače tepla objednávateľa
- všetky uzávery otvárať a zatvárať pozvoľne, aby nedochádzalo k tepelným alebo tlakovým rázom
- pred každým uvedením kotla do prevádzky skontrolovaný stav vody.
- intenzívne vetraná kotolňa
- nepovolený vstup do kotolní osoby, ktoré nie sú v pracovnom alebo obdobnom pomere zhotoviteľa alebo objednávateľa
- okamžite, včas a presne ohlásená nadriadenému pracovníkovi objednávateľa porucha alebo závada na obsluhovanom kotlovom zariadení.
- udržané obsluhované kotlové zariadenie v bezpečnom a riadnom stave.
- dodržané a splnené všetky predpisy spoločnosti, požiadavky SPP, Vodárenskej spoločnosti, Energetických spoločností. ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy
- aktualizované údaje o TTZ na nástenkách podľa skutočnosti.
- skontrolované poistné zariadenia
- pravidelná manipulácia s mechanickými časťami zariadení (ventily, pohony...)
- skontrolované a pravidelne odskúšané elektrické pohony

2.2 Iné výsledky činnosti v prílohách č. 1-6 neuvedené, ako sú napríklad Odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení (VTZ) elektro, plynu, tlakových nádob a komínov, zabezpečené opravy havarijných stavov, práce počas letných odstávok, práce na bežnej a preventívnej údržbe spojené s predmetom plnenia uvedeným v tomto bode v rozsahu nad maxim. výšku 2.000,- €/jedna oprava a údržba/.

Článok III

ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

Zhotoviteľ sa zaväzuje za odplatu zhotoviť dielo podľa článku II v dohodnutom termíne a kvalite. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu dohodnutým spôsobom.

Článok IV

MIESTO, TERMÍN ZHOTOVENIA, PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ.

- 4.1 Miesto zhotovenia predmetu diela podľa čl. II tejto zmluvy: objekty a tepelno-technické zariadenia SOŠV.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať a vykonávať predmet plnenia podľa čl. II od 01.01.2013 na dobu určitú 31.10.2030, t.j. 18-násť rokov, najviac však po dobu trvania Individuálnej zmluvy o energetických službách podpísanej dňa 31.10.2012 v zmysle neskorších úprav do 31.10.2030 medzi Dalkiou Komfort a.s. a SOŠV.
- 4.3 Závazok zhotoviteľa dodať a namontovať príslušný predmet plnenia je splnený prevzatím diela objednávateľom. Objednávateľ prevzatie diela potvrdí v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, prípadne na inom obdobnom doklade (prevádzkový denník kotolne, registračný list, odpočtov hárok a pod.), z ktorého obsahu dokladu bude zrejmé, že došlo k prevzatíu a odovzdaniu predmetu plnenia mesačne pri kontrole TTZ, za ktorú zodpovedá objednávateľ. Ak uvedenú kontrolu a tým i potvrdenie denníka resp. iného obdobného dokladu nevykoná objednávateľ do 10-tich dní kalendárneho nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci / mimo 11-tého mesiaca , vtedy do 02.12-tého mesiac je to považované z oboch strán za prevzatie.
- 4.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.6 Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami a zverejnení na webovej stránke zhotoviteľa a účinnosť od 01.01.2013.

Článok V

CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zmluvné strany v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. a vykonávacej vyhlášky č.87/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa dohodli na cene predmetu a spôsobe jej úhrady zhotoviteľovi nasledovne:

Cena za predmet plnenia v bode 2.1 je 9.104€/rok, teda 758.67 €/mesiac.

Cena za predmet plnenia uvedený v bode 2.2 bude podľa vopred dohodnutej ceny uvedenej na objednávke objednávateľa zhotoviteľovi.

Uvedené ceny sú bez DPH, nakoľko zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 5.2 Objednávateľ uhradí cenu za predmet plnenia uvedený v bode 2.1 mesačne na základe

faktúry vystavenej zhotoviteľom do 15.dňa kalendárneho mesiaca so splatnosťou 14 kalendárnych dní., mimo mesiaca december, v ktorom zhotoviteľ vystaví faktúru do 2.dňa aktuálneho kalendárneho mesiaca so splatnosťou 10 kalendárnych dní.

Za predmet plnenia uvedený v bode 2.2 bude vykonaná faktúra po odovzdaní diela zhotoviteľom objednávateľovi s termínom splatnosti 14 kalendárnych dní. Dielo sa považuje za odovzdané zhotoviteľom objednávateľovi, ak sa k odovzdávaciemu protokolu objednávateľ nevyjadrí do 14-tich kalendárnych dní od doručenia.,. Za doručené sa považuje tretí deň od doporučeného podania. Za splnenie záväzku sa považuje pripísanie platnej sumy na účet zhotoviteľa.

- 5.3** Cena prác a dodávky materiálu navyše bude vopred odsúhlasená obidvoma zmluvnými stranami. Rovnako bude dohodnutá ich forma fakturácie a ich úhrady. Dielo v bode 2.2.bude fakturované podľa skutočne dodaného materiálu a vykonaných prác. Ak objednávateľ neodsúhlasí práce navyše, zistené pri montáži, ktorými zhotoviteľ podmieňuje funkčnosť diela, zhotoviteľ neberie zodpovednosť za ďalšiu funkčnosť diela po jeho odovzdaní, ani za projektované parametre.
- 5.4** V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z viny objednávateľa, má právo zhotoviteľ práce vykonané, resp. rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, fakturovať objednávateľovi vo výške preukázateľne vykonaných prác a dodávok. U predmetu plnenia uvedeného v bode 2.1 za celý kalendárny mesiac.
- 5.5** V prípade, že objednávateľ neuhradí dohodnutú sumu v dohodnutom termíne zhotoviteľ si môže uplatniť u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia. Materiál až do úplného zaplatenia zostáva majetkom zhotoviteľa.
- 5.7** V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá predmet plnenia v dohodnutom termíne podľa predmetu plnenia uvedeného v bode 2 môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa úrok z omeškania vo výške 0,02% z hodnoty nezrealizovanej časti predmetu diela za každý aj začatý deň omeškania až do jeho odovzdania.

Článok VI

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA.

- 6.1** Zhotoviteľ pri vzniku havárie na TTZ vykoná opatrenia a práce neodkladne nutné s prvotným odstránením havarijného stavu, z dôvodu zamedzenia vzniku ďalších škôd na TTZ v kotolni a objektoch okamžite po zistení a maximálne do 6 hodín od času zistenia havárie nahlási haváriu objednávateľovi.
- 6.2** Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť písomne alebo telefonicky objednávateľovi potrebu opráv na kotolni. V prípade telefonického nahlásenia je toto potrebné doplniť písomným hlásením v lehote 5 dní.
- 6.3** V prípade objednania prác objednávateľom podľa článku II. bodu 2.2 je poskytovateľ povinný vykonať práce včas a kvalitne. Na objednanú prácu nastúpi poskytovateľ do 3 dní od doručenia objednávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.4** Dodržanie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 6.5** Objednávateľ zabezpečí na vlastné náklady osadenie zariadenia na hlásenie havarijných stavov kotolne po sieti GSM na mobilný telefón obsluhy. Zhotoviteľ týmto dáva súhlas na montáž a prípadnú demontáž zariadenia.

6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje ohlásiť objednávateľovi na tel. /fax: **0800 188 254** každý zásah do sústavy ÚK,TV. V prípade takéhoto zásahu bez oznámenia objednávateľovi a jeho vyjadrenia, objednávateľ nenesie zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá by takýmto konaním vznikla. Kontaktné meno a č. tel. /fax/mail objednávateľa: **Magyarová Jarmila bezplatné nepretržité telefónne číslo:0800 188 254 a mail jarmila.magyarova@dalkia.sk**

Kontaktné meno a č. tel./ fax/mail zhotoviteľa : MVDr. Ladislav Mucha, riaditeľ školy
0907107399

Článok VII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný dodať predmet plnenia v množstve, kvalite a prevedení, ako určuje zmluva.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia bude mať všetky vlastnosti požadované objednávateľom, špecifikované, resp. vyjadrené, ďalej za to, že je kompletný a bez právnych väd. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za to, že dodané množstvo sa zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky činnosti v zmysle tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s požiadavkami objednávateľa.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené vlastným konaním v rozpore s ustanovením ods.7.3 tohto článku.
- 7.5 Objednávateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú dodržaním nevhodných pokynov nariadených poskytovateľom, ak objednávateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a zhotoviteľ na ich dodržaní trval. .

Článok VIII PRECHODNÉ A ZÁVERECNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto zmluvy, v ďalšom platia primerané príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.2 Všetky zmeny, dodatky alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 8.3 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 8.4 V prípade zániku ktorejkoľvek zmluvnej strany prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právneho nástupcu zaniknutej zmluvnej strany.
- 8.5 Zmluvu je možné písomne vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 8.6 Objednávateľ je povinný po vykonaní opravy zhotoviteľom na základe jeho vyzvania zabezpečiť účasť svojho zástupcu na odovzdaní a prevzatí výkonu prác vo vzájomne dohodnutom termíne.
- 8.7 Prílohy zmluvy:

Príloha č. 1 Činnosť energetického manažmentu, dispečingu a obsluhy pre jedno odborné miesto v tepelno-technickom zariadení a v objektoch jeho spotreby na SOŠV v rozsahu a v súlade so smernicami spoločnosti Dalkia

Príloha č. 2 Obsluha TTZ jeho zaradenie a prevádzkový poriadok sústavy TTZ č. PV-16SM007

Príloha č.3 - Grafy a analýzy spotrieb č. PV-16SM001

Príloha č.4 - Smernice o prevádzkových predpisoch a vedení prevádzkovej evidencie stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia č. PV-16SM006

Príloha č.5 - Služby riadenia modernizovaného energetického hospodárstva VÚC KSK č. PV-16SM005

Príloha č.6 - Povinnosti obsluhy kotolne č. PV-16OD022

Príloha č.7 – Zmluvné podmienky dodávateľa plynu

Príloha č.8 – Zmluvné podmienky dodávateľa elektrickej energie, ak dodávku zabezpečuje objednávateľ

Príloha č.9 – Zmluvné podmienky dodávateľa vody, ak dodávku zabezpečuje objednávateľ

Príloha č.10 – Činnosti vykonávané objednávateľom

Zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť.

Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojujú účastníci svoje podpisy.

OBJEDNÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:

V Košiciach dňa: 4.9.2013

V Košiciach, dňa: 4.9.2013

.....
podpis, pečiatka objednávateľa

.....
podpis, pečiatka zhotoviteľa


Dalkia Východné Slovensko, s.r.o.
Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice
-1-

Stredná odborná škola
veterinárna
040 17 KOŠICE - BARCA
-5-