

Zmluva o prenájme nebytového priestoru č. 7/2014

uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany:

- 1.1. Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou Karola Rapoša
Sídlo: Pionierska č.4, 977 01 Brezno
Zastúpený: PaedDr. Danka Jarabová – riaditeľka ZŠsMŠ
IČO: 45016089
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Brezno
Príjmový účet: 2036681003/5600
Výdavkový účet: 2036688002/5600
- 1.2. Nájomca: Občianske združenie SHŠ BEREZUN
Sídlo: ČSA 20, 977 01 Brezno
Zastúpený: Vladimír Tomčík, Malinovského 24, 977 01 Brezno
IČO: 37892851

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru malej telocvične o výmere 156 m² podlahovej plochy v budove Základnej školy Brezno – Pionierska 4. Budova ZŠ so súpis.čísлом 1127 je situovaná na parcele č.KN 3515/1, zapísaná na LV č.2361 v katastrálnom území Brezno.
- 2.2. Predmetom zmluvy sú tiež využívané spoločné priestory o výmere 76 m² v uvedenej budove, ktoré pozostávajú z dvoch chodieb, 2 šatní a sociálneho zariadenia.

III. Účel nájmu

- 3.1. Nebytový priestor **malej** telocvične bude využívaný prenajíateľom na účely športovej činnosti – historického šermu, a to každý pondelok od 18.00 hod. do 20.00 hod. a štvrtok od 18.00 hod. do 20.00 hod. v počte osôb 20, s výnimkou školských prázdnin a sviatkov.
- 3.2. V čase, v ktorom sa prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi, nepotrebuje ho prenajíateľ na plnenie svojich úloh.

IV. Doba nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11.9.2014 do 25.6.2015.

V. Cena nájmu

- 5.1. Nájomné sa stanovuje na **2,- €/hod.**
- 5.2. Nájomca uhradí nájomné podľa skutočne využitých hodín prenájmu na príjmový účet ZŠ Pionierska 4, Brezno č. 2036681003/5600 Prima banka a.s. Brezno nasledovne:
 - za september 2014 až december 2014 na základe vystavenej faktúry, ktorú je nájomca povinný uhradiť do 12.12.2014.
 - za január 2015 až jún 2015 na základe vystavenej faktúry, ktorú je nájomca povinný uhradiť do 14.7.2015.
- 5.3. Cena služieb spojených s nájmom nie je zahrnutá v cene nájmu, je vyčíslená v kalkulačnom liste priloženom v prílohe a to **3,70 €/ hod.**
- 5.4. Nájomca uhradí paušálne platby za služby podľa skutočne využitých hodín prenájmu na výdavkový účet ZŠ Pionierska 4, Brezno č.2036688002/5600 Prima banka a.s. Brezno nasledovne:
 - za september 2014 až december 2014 na základe vystavenej faktúry, ktorú je nájomca povinný uhradiť do 12.12.2014
 - za január 2015 až jún 2015 na základe vystavenej faktúry, ktorú je nájomca povinný uhradiť do 14.7.2015.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku paušálnych platieb pri zmene cien vstupov.
- 5.5. Ak nájomca neuhradí v určený termín dohodnuté platby, prenajímateľ si bude účtovať úroky z omeškania podľa ust. 3 nar.vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Prima bankou k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve, pričom sa zaväzuje presne dodržiavať čas prenájmu uvedený v bode 3.1. zmluvy a po jeho uplynutí opustiť priestory školy.
- 6.2. Nájomca zabezpečí, aby členovia Občianskeho združenia SHŠ BEREZUN do objektu telocvične, chodieb a šatní vstupovali len v prezuvkách.
- 6.3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie čistoty v prenajatých priestoroch.
- 6.4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia. V prípade vzniknutých škôd na užívaných priestoroch spôsobených nájomcom, sa odstránia daním do pôvodného stavu, resp. uhradením v plnej výške prenajímateľovi.
- 6.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory inému do podnájmu, alebo do výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do podnájmu alebo do výpožičky je takáto zmluva neplatná.
- 6.6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
- 6.7. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok štátu alebo tento majetok inak zaťažiť.
- 6.8. Organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajímaného nebytového priestoru určí riaditeľ školy.

VII. Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.
- 7.2. Nájomný vzťah môže zaniknúť aj písomnou výpoveďou zmluvných strán, a to z dôvodov uvedených v ust. 9 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 7.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kalkulačný list.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.
- 8.4. Nájomný pomer nebytového priestoru telocvične sa spravuje príslušnými ustanoveniami zákonov č.116/1990 Z.z. a 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Nájomný pomer využívaných spoločných priestorov sa spravuje príslušnými ustanoveniami 63 a nasled. Občianskeho zákonníka a Zákona č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Brezne, 11.9.2014



prenajímateľ

nájomca