

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.  
a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z.n.p.

---

### I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Základná škola  
Sídlo: Malinovského 1160/31, 958 06 Partizánske  
Štatutárny zástupca: Mgr. Alena Barancová, riaditeľka ZŠ  
IČO: 36125610  
Bankové spojenie: VÚB Partizánske  
Číslo účtu: 1635457551/0200

**Nájomca:** Tanečné štúdio Bailador, občianske združenie  
*Adresa :* Malinovského ul. 1160/31, 958 06 Partizánske  
Zastúpený: Ivana Kubicová  
IČO: 42372721  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu: 5059159764/0900  
Zapísaný v registri Občianskych združení MV SR dňa 29.5.2014, pod číslom spisu VVŠ/1-900/90-43916.

### II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory- trieda vo výmere 87,75 m<sup>2</sup>, kabinet vo výmere 19.60 m<sup>2</sup>, kabinet vo výmere 14,7 m<sup>2</sup>, a časť ostatných nebytových priestorov (chodby a príslušenstvo) vo výmere 69,30 m<sup>2</sup> v budove súp. č. 1160 na Malinovského ul. v Partizánskom (budova ZŠ), na parcele č. 4970/94, zapísanej na LV č.4692 v k.ú. Partizánske.
2. Uvedený majetok je pre prenajíateľa dočasne prebytočný.

### III. Účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia a prevádzky Tanečného štúdia Bailador, o.z.

### IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.09.2014 s trojmesačnou výpovednou lehotou.

## V.

### Nájomné a úhrada prevádzkových nákladov

1. Podkladom pre úhradu nájomného a prevádzkových nákladov je táto zmluva.
2. Výška nájmu a prevádzkových nákladov je stanovená dohodou zmluvných strán.  
Stanovenie ročnej úhrady vychádza zo VZN Mesta Partizánske č.4/2011 § 9 ods. 15 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske v znení aktualizácií :
  - a) Stanovenie ročnej úhrady za užívanie - nájom nebytových priestorov (bez cien služieb) v školských zariadeniach v sume 28,20eur/ m<sup>2</sup>/rok:
    - učebňa na 1.poschodí v bloku G s rozmermi 11,7 x 7,5 m = 87,75 m<sup>2</sup> x 28,20 € = 2474,55 €
    - kabinet 2,8 x 7,0 m = 19,60 m<sup>2</sup> x 28,20 € = 552,72 €
    - kabinet 4,9 x 3,0 m = 14,70 m<sup>2</sup> x 28,20 € = 414 €
  - b)ostatné nebytové priestory v sume 8,30 eur/m<sup>2</sup>/rok:
    - chodby o ploche 32 m<sup>2</sup> x 8,30 € = 265,60 €
    - schodisko 15,30 m<sup>2</sup> x 8,30 € = 126,99 €
    - WC – chlapčenské a dievčenské 22 m<sup>2</sup> x 8,30 € = 182,60 €

Úhrady za nájom na rok spolu : **4 016,46 €**

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájom v štvrtročných splátkach vždy dopredu nasledovne:  
za rok 2014 ( september – december 2014 ) uhradí nájomca nájom v sume 1 338,82 € do 15. 10. 2014 . V ďalšom období uhradí nájomca nájom k 15.01.2015 dopredu za I.štvrtrok kalendárneho roka 2015 v sume 1004,12 € ,za II. štvrtrok kalendárneho roka 2015 k 15.04.2015 v sume 1 004,12 € , za III. štvrtrok kalendárneho roka 2015 k 15.07.2015 v sume 1 004,12 € , za IV. štvrtrok kalendárneho roka 2015 k 15.10.2015 v sume 1 004,10 € . Nájom za ďalšie roky sa bude riešiť dodatkom k zmluve vždy k 1. dňu nasledujúceho kalendárneho roka.

Nájomné bude uhradené na príjmový účet prenajímateľa **č.ú.: 1699223658/0200** .

4. Prevádzkové náklady /elektrická el. energia, voda, teplo, odpad/ hradí nájomca v štvrtročných splátkach na základe skutočnej spotreby ( na spotrebu elektrickej energie a vody budú namontované samostatné merače , spotreba tepla je vyrátaná z celkovej vykurovacej plochy školy ,prepočítané na počet m<sup>2</sup> prenajatej plochy, suma bude vyrátaná dodatkom k zmluve o nájme nebytových priestorov vždy k štvrtroku daného kalendárneho roka.  
Energie bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa **č.ú.: 1635457551/0200** .
5. V prípade omeškania úhrady nájomného a prevádzkových nákladov je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplátenej sumy za každý i začatý deň omeškania.

## VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

#### A. Prenajímateľ :

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatého nebytového priestoru a spôsobu užívania predmetu nájmu.

#### B. Nájomca :

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a na taký účel ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov v prenajatom priestore a v spoločných priestoroch. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatého nebytového priestoru. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia a priestoru, ktorý nájomca využíva počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a zaväzuje sa ju v plnej výške nahradiť.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný dbať na dodržiavanie čistoty a poriadku v prenajatom priestore a aj v spoločných priestoroch, ktoré používa.
7. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

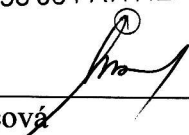
## VII.

### Záverečné ustanovenia

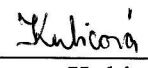
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 01.09.2014. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť oboma zmluvnými stranami podpísaný.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a tri exempláre si ponechá prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Partizánske 28.8.2014

Prenajímateľ: **Základná škola**  
Malinovského ul. 1160/31  
958 06 PARTIZÁNSKE

  
\_\_\_\_\_  
Mgr. Alena Barancová  
riaditeľka ZŠ

**Tanečné štúdio Bailador c.o.s.**  
Malinovského 1160/31  
958 06 Partizánske  
Nájomná zmlouva  
IČO: 43372721 DIČ: 2024 110 275

  
\_\_\_\_\_  
Ivana Kubicová