

**Dodatok č. B1/2018**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2017**

uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

**medzi zmluvnými stranami:**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Spojená škola</b>
Sídlo:	Československej armády 24, 036 01 Martin
Štatutárny orgán:	Mgr. Jozef Zanolit, riaditeľ
IČO:	17050499
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK79 8180 0000 0070 0048 3809
BIC kód:	SPSRSKBA
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Ing. Iveta Derzsiová – AUTOŠKOLA VLADÁR</b>
Sídlo:	Kúpeľná 688/5, 039 01 Turčianske Teplice
Štatutárny orgán:	Ing. Iveta Derzsiová
IČO:	33227411
IČ DPH/DIČ:	1020072944
Bankové spojenie:	Tatra banka
IBAN:	SK89 1100 0000 0029 2683 1894
Tel. kontakt:	0907 553 196

Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu v Martine, č. živn. reg. 509 - 1348

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne pre prenajímateľa a nájomcu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 31.03.2017 Zmluvu o nájme č. 13/2017 (ďalej len „Zmluva“), po predchádzajúcom súhlase Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 17.10.2016 č. 02463/2016/OŠaŠ-73 a so súhlasom predsedu ŽSK, vyjadreným podpisom na Zmluve. Nájomca bol vybraný na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže č. 05/2017/SŠ o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. B1/2018 k Zmluve (ďalej len „dodatok“), v zmysle Čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších dodatkov.

## **Článok II.**

### **Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. **V článku IV. „Doba nájmu“** sa doterajší text nahrádza textom v nasledovnom znení: „Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.03.2022“ .
2. **V článku X. „Skončenie nájmu“** sa v odseku 1 za prvú vetu dopĺňa druhá veta v nasledovnom znení: „Použitie a uplatnenie ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú.“
3. **Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.**

## **Článok III.**

### **Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

### **Súhlas zriaďovateľa:**

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predsedníčka ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme č. 12/2017.

8.2.2018