

## **Nájomná zmluva** **(na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### **Medzi**

**Prenajíateľom:**           **NSK – v zastúpení**  
**OBCHODNÁ AKADÉMIA**  
**Sídlo:** Bernolákova 26, 953 20 Zlaté Moravce  
**Zastúpená:** Ing.Eva Horná – riaditeľka školy  
**IČO:** 34005153  
**DIČ:** 2021051054  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK21 8180 0000 007000308701

**Nájomcom:**               **Občianske združenie**  
**Atletika pre deti**  
**Sídlo:** Hviezdoslavova 68  
                                  953 01 Zlaté Moravce  
**Zastúpené:** Darina Kozolková  
**IČO:** 42367549

**za nasledovných podmienok:**

### **Čl.I** **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 26 na parcele číslo 154/1 na ulici Bernolákova 26. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach na LV 4945 k.ú.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športové a relaxačné účely.

### **Čl. II** **Doba nájmu.**

Zmluva sa uzatvára na mesiac apríl 2016 v počte 9 hodín. Vždy v pondelok a piatok v čase od 16.00h do 17.00h.

### **Čl. III**

#### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia .**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **7,- €/hod.**( v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK z 23.04.2010 ). Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. Celková výška nájomného za mesiac apríl 2016 je 7,00€ x 9 h.= 63,00 €.
2. Nájomné vo výške 63,00€ je splatné do 15.04.2016.Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa na základe tejto zmluvy na číslo účtu SK21 8180 0000 007000308701.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné, alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### **Čl. IV**

#### **Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je spôsobilý vykonať.

### **Čl. V**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **1. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie, alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu, alebo výpožičky a pod.

#### **2. Prenajímateľ je povinný :**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

### **Čl. IV**

#### **Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody oboch strán.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť, alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve .
2. **Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. b Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK.**
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa: 30.3.2016  
Prenajímateľ:

V Zlatých Moravciach, dňa: 31.3.2016  
Nájomca:

.....  
Ing.Eva Horná  
riaditeľka školy

.....  
Darina Kozolková  
zást.obč.združenia