ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2019

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času v Poprade
Ulica mládeže 2688/13, Poprad
zastúpené Mgr. Petrom Husárom, riaditeľom CVČ
Sídlo: Ul. mládeže 2688/13, 058 01 Poprad
IČO: 00186767
DIČ: 2020657067
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK19 0200 0000 0016 6489 2958
(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca, vlastník a zriaďovateľ: Mesto Poprad
zastúpené Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH.
IČ DPH: SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „vlastník" a „zriaďovateľ")

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká sála č. 2 s príslušenstvom (šatňa, sociálne zariadenie, chodba), nachádzajúce sa v objekte CVČ na Ulici mládeže 2688/13 v Poprade, o celkovej ploche 123 m2 .

Článok 3
Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať na výcviky príslušníkov Mestskej polície Poprad.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory dať ďalej do podnájmu tretím osobám.

Článok 4
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2019 do 31.12.2019.
   Rozpis činnosti je nasledovný: piatok od 14.00 hod. do 16.00 hod.
   Spolu 72 hodín.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
   a/ dohodou zmluvných strán,
   b/ výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 5
Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov", schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade, vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 7,20 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 126,00 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov" schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

Článok 6
Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené za vo výške 133,20 € do 30.05.2019.
2. Podkladom pre platby nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ich poukáže na účet
   IBAN: SK19 0200 0000 0016 6489 2958.

Článok 7
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

Článok 8
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ je povinný**
   a) Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
   b) Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.
2. **Nájomca je povinný**
   a) Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
   b) Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
      - vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
      - vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
      - spojených s ochranou predmetu nájmu,
      - vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
   c) V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
   d) Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
   e) Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
   f) Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť 1.4.2019.

6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad 29. 3. 2019

Vlastník, zriaďovateľ
a nájomca

Ing. Anton Danko
primátor mesta

MESTO POPRAD
-1-

Prenajímateľ

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
ul. mládeže 2688/13, 058 01 POPRAD

Mgr. Peter Husár
riaditeľ CVČ

ZMLUVA
ZVEREJNENÁ
DŇA 29. 3. 2019

ZMLUVA NADOBÚDA
ÚČINNOSŤ
DŇA 1. 4. 2019

Príloha č. 1

Prenajímateľ:
Centrum voľného času v Poprade
Ulica mládeže 2688/13
058 01 Poprad

Nájomca:
Mesto Poprad
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3
058 42 Poprad

Výpočtový list

Adresa:
Centrum voľného času v Poprade, Ulica mládeže 2688/13, 058 01 Poprad

P.č.	Druh priestoru-účel využitia	Počet hodín	Sadzba za hodinu	Úhrada celkom
1.	Veľká sála č.2 +príslušenstvo	72	0,10 €	7,20 €
	výcviky príslušníkov Mestskej			
	polície Poprad			

Úhrada za nájom	**7,20 €**
Prevádzkové náklady	
a/ teplo	18,00
b/ vodné, stočné	36,00
c/ elektrická energia	72,00
Paušálna úhrada za energie a služby	**126,00 €**

poznámka: splátka bude uhradená do 30.05.2019 vo výške **133,20**

V nájme nie sú započítané dni štát.sviatkov, t.j. 19.4.,5.7.,1.11.2019.