

N Á J O M N Á Z M L U V A

NZ č. 32/2012

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi

1. Prenajíateľ: KULTÚRNY DOM Andreja Hlinku, a. s.
so sídlom: A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok
zastúpený: Ivan Šenšel, riaditeľ KDAH, a.s.
IČO: 36 010 456
IČ DPH: SK 2020 431 325
Zapísaný: v OR-OS Žilina odd. Sa, vl. č. 394/L
bankové spojenie: 8304619001/ 5600
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: Gymnázium Sv. Andreja
so sídlom: Námestie A. Hlinku 5, 034 01 Ružomberok
IČO: 17060532
DIČ: 2020589021
zastúpené: PaedDr. Kamil Nemčík
(ďalej len „nájomca“)

za týchto podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok prenajíateľa prenechať do užívania nájomcovi na čas a za podmienok dohodnutých touto zmluvou dohodnuté priestory a na druhej strane záväzok nájomcu užívať prenajaté nájomné priestory v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, riadne a včas platiť dohodnuté nájomné.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Na základe dohody zmluvných strán bolo ako účel nájmu dohodnuté užívanie priestorov telocvične za účelom výuky predmetu telesná výchova študentov Gymnázia Sv. Andreja.

Čl. III.

Rozvrh hodín prenájmu priestorov

1. vyučovacie hodiny sú stanovené nasledovne:
- | | | | |
|----------|---------------|---------------|---------------|
| Pondelok | 07:50 – 09:30 | 11:40 – 13:15 | 14:20 – 16:00 |
| Utorok | 07:00 – 10:25 | 12:30 – 14:10 | |
| Streda | 08:45 – 10:25 | | |
| Štvrtok | 08:45 – 10:25 | 11:40 – 13:15 | |
| Piatok | 08:45 – 10:25 | | |

Čl. IV.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany stanovili výšku nájomného nasledovne:
- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. 9. – 31. 10. 2012 | 8,00 €/ hod.vrátane DPH |
| 1. 12. 2012 – 30. 6. 2013 | 7,00 €/ hod. vrátane DPH |

11.*

x opt. 

2. a) Výpočet výšky nájomného je nasledovný: 1 hod. = 60 min.;
 - b) Vyučovacie hodiny (45 min.) počas každého dňa sa spočítajú a vykoná sa prepočet na kalendárnu hodinu (60 min.);
 - c) prenajímateľ vyfakturuje počet kalendárnych hodín v príslušnom mesiaci podľa schváleného rozvrhu hodín GSA v telocvični Orlovňa.
3. Nájomné bude fakturované vždy do 5. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca.
 4. V prípade nezaplatenia faktúry v súlade s určenými platobnými podmienkami je prenajímateľ oprávnený účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do dňa úhrady faktúry.

Čl. V.

Doba nájmu a spôsob jeho zániku

1. Táto zmluva sa uzatvára na školský rok 2012/2013. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má právo na predĺženie tejto zmluvy za podmienok dohodnutých zmluvnými stranami.

Čl. VI.

Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje najmä:
 - odovzdať predmetné nájomné priestory nájomcovi riadne a včas, spôsobilé na dohodnutý účel
 - zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nájomných priestorov
2. Nájomca sa týmto zaväzuje najmä:
 - užívať prenajaté nájomné priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou
 - bez písomného súhlasu prenajímateľa nemeniť dohodnutý účel nájmu
 - nakladať s predmetom prenájmu s riadnou starostlivosťou
 - zodpovedá za mobiliár umiestnený v prenajatých priestoroch počas vyučovania zodpovedá za komplexné vybavenie prenajatých priestorov.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, sú oboznámené s jej obsahom a dôsledkami z nej vyplývajúcimi, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.

V Ružomberku dňa 01. 09. 2012

Kultúrny dom Andreja Hlinku, a. s.
A. Bernoláka 1
RUŽOMBEROK
IČO: 36 010 456
IČ DPH: SK2020431325

Ivan Sensei
riaditeľ KDAH a. s.
za prenajímateľa

GYMNAZIUM SV. ANDREJA
Námestie A. Hlinku 5
034 50 RUŽOMBEROK

PaedDr. Kamil Nemčík
riaditeľ Gymnázia Sv. Andreja
za nájomcu