

ZMLUVA O DIELO
Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Gymnázium v Giraltovcich
Dukelská č.30
087 20 Giraltovece
Zastúpenie: Mgr. Juraj Auerswald - riaditeľ
IČO: 000160946
Bank. spojenie: DEXIA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 8826554110/5600

Zhotoviteľ: STAV-KOMPT, s.r.o.
Šebastovská 4
080 06 Prešov- N. Šebastová
Zastúpenie: Frimmer Juraj - konateľ
Herdoš Pavol – konateľ
IČO: 44800274
DIČ: SK 2022874381
Bank. spojenie: SLSP a.s., Prešov
Číslo účtu: 0505100816/900
Telefón: 051/7494180
Fax: 051/7494181
Reg. Na OS v PO, odd. Sro, vložka č. 21920/P

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie stavebných prác na stavbe: „ Gymnázium v Giraltovcich - Oprava suterénnych priestorov školy“, Dukelská č. 30., Giraltovece.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavebné dielo uvedené v ods. 1 čl.II. tejto zmluvy a to vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou.
3. Objednávateľ požaduje zrealizovať všetky stavebné práce vrátane dodávky a montáže stavebného materiálu ako je vyšpecifikované v ponukovom rozpočte so skutočnými množstvami.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť cenu dohodnutú v článku V. za jeho vykonanie.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľom požadované práce navyiac nad stanovený rozsah predmetu plnenia tejto zmluvy a prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii diela, zrealizuje pre objednávateľa na základe písomného dodatku k tejto zmluve, vopred prerokovaného a odsúhlaseného s objednávateľom, a to za podmienok s touto zmluvou korešpondujúcich.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu potrebné.

III. Čas plnenia

1. Dielo začne zhotoviteľ realizovať dňa: 25.7.2011
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. II. zmluvy a objednávateľovi ho odovzdať do : 30.9.2011
3. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vyššie uvedených termínoch najneskôr ku dňu platnosti a účinnosti zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre riadne zhotovenie diela zo strany zhotoviteľa v dohodnutom čase plnenia je riadne a včasné poskytnutie spolupôsobenia objednávateľa zhotoviteľovi, ktoré spočíva v dodržaní spôsobu financovania vzájomne dohodnutom v článku V. tejto zmluvy a umožnení plynulého postupu prác objednávateľom.

IV. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou oboch zmluvných strán v zmysle zákona Č. 18/1996 Z.z. o cenách, ako cena maximálna na základe výkazu výmer dodaného objednávateľom a cenovej ponuky zhotoviteľa pred uzatvorením tejto zmluvy vo výške 16.186,86 EUR bez DPH. K uvedenej cene sa účtuje DPH 20 % v sume 3 237,37 EUR
Cena diela s DPH je 19.424,23 EUR.

V. Platenie diela

1. Pred začatím stavebných prác bude objednávateľom zhotoviteľovi diela poskytnutá záloha na stavebný materiál vo výške 8.000,- EUR.
2. Podkladom pre fakturáciu je objednávateľom podpísaný zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach. Zisťovací protokol je povinný zhotoviteľ predložiť objednávateľovi za účelom odsúhlasenia. Objednávateľ odsúhlasí skutočný rozsah zrealizovaných prác a dodávok do 3 dní od predloženia zisťovacieho protokolu zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je 14 dní.
3. Konečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená po protokolárnom odovzdaní a prebratí celého diela, s právom jej vystavenia po prevzatí diela objednávateľom bez väd a nedorobkov.

4. Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby s uvedením adresy, sídla, IČO
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
 - fakturovaná suma
 - označenie diela
 - objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 3. čl.V. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia. V takom prípade lehota splatnosti začína plynúť až doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Prílohou faktúr budú atesty a certifikáty použitých fakturovaných materiálov, revízne správy a doklady o vykonaných skúškach podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Lehota splatnosti faktúr je do 14 dní od doručenia faktúry.

VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude predmet zmluvy spôsobilý na určený účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 24 mesiacov od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
4. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 15 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
6. Reklamované chyby, ktoré sa vyskytnú v priebehu plynutia záručnej doby, musí zhotoviteľ znášať a odstrániť ihneď, najneskôr však do 7 dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie a podľa druhu a rozsahu týchto chýb, dohodne termín ich odstránenia písomnou formou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby zabudovaných materiálov po uplynutí ich záručnej doby .
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím materiálov od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, resp. na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie písomne trval.

VII. Dodanie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy je dokončené a dodané jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi. Objednávateľ je povinný riadne a včas dokončené dielo od zhotoviteľa uvedeným spôsobom prevziať a podľa čl. IV. tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že prevzatím dokončeného diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele na objednávateľa.
2. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa, pokiaľ tieto pokyny nie sú v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, technickými a právnyimi normami a predpismi, vzťahujúcimi sa k realizovanému predmetu plnenia tejto zmluvy. Pokiaľ tieto pokyny objednávateľa, predložené zhotoviteľovi po dni účinnosti zmluvy znamenajú akékoľvek navyše práce oproti schválenému a vzájomne odsúhlasenému rozsahu prác, alebo znamenajú prekážku včasného alebo riadneho zhotovenia diela, je objednávateľ povinný do 3 pracovných dní odo dňa upozornenia zhotoviteľom na túto skutočnosť sa k nej vyjadriť.
V prípade, ak objednávateľ trvá na svojej požiadavke i napriek vyššie uvedenému upozorneniu zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín výstavby o primeraný čas v súlade s ods. 2,4 čl. II. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov.
4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred termín odovzdania diela.
5. V prípade zistenia závažných väd diela objednávateľ nie je povinný dielo prevziať a zhotoviteľ je po dobu odstránenia týchto väd v omeškaní so splnením povinnosti zhotoviť dielo.
6. O odovzdaní a prevzatí diela, zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý bude obsahovať súpis zistených väd a drobných nedorobkov, termín na ich odstránenie, prípadne dohodu o zľave z ceny a ďalšie práva zo zodpovednosti za vady.

VIII. Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a poriadok, odstraňovať priebežne na svoje náklady odpady, stavebnú suť a nečistotu vzniknuté pri vlastnej činnosti. Pri nesplnení týchto povinností objednávateľ vyzve zhotoviteľa na okamžité zjednanie nápravy a zhotoviteľ je povinný nápravu vykonať.
2. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojho technika kontrolovať vykonávanie diela podľa podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných právnych predpisov.
3. V prípade poškodenia majetku objednávateľa zhotoviteľom počas plnenia predmetu zmluvy, je tento povinný spôsobenú škodu uhradiť na vlastné náklady. Každý vzniknutý spor medzi objednávateľom a zhotoviteľom bude riešený formou písomnej dohody.

IX. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II. po termíne uvedenom v čl. III. zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela dohodnutej v bode IV. zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania platby objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený vymáhať úroky z omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa bez podstatného porušenia zmluvy zo strany objednávateľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny diela bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa bez podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny diela bez DPH.

X. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v zmysle § 271 Obchodného zákonníka obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou nespístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. V prípade, ak sa preukáže potreba rozšírenia prác oproti pôvodnej ponuke, objednávateľ a zhotoviteľ tieto dohodnú dodatkom k tejto zmluve a to ich rozsah a cenu. musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom doručenia podpísanej zmluvy zhotoviteľovi.
2. Zmluvu je možné zmeniť, doplniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Prešove dňa: 22.7.2011

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

STAV - KOMPT, s.r.o.
ŠEBASTOVSKÁ 4, 080 06 PREŠOV
IČO: 44 800 274
-1-

