

**ZMLUVA O NÁJME PRIESTOROV TELOCVIČNE  
č. 13/2018**

**Zriaďovateľ:**

**Mesto Nováky**

Sídlo: Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky  
IČO: 00318361  
Bankové spojenie: VUB Nováky  
Číslo účtu: 18728382/0200  
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1872 8382  
BIC: SUBASKBX  
Zastúpená: RNDr. Daniel Daniš, primátor mesta Nováky

**Prenajímateľ:**

**Základná škola, Pribinova ul. 123/9, Nováky**

Sídlo: Pribinova ul.123/9, 972 71 Nováky  
IČO: 36126799  
Bankové spojenie: DEXIA BANKA Prievidza  
Číslo účtu: 9017670001/5600  
IBAN: SK7356000000009017674002  
BIC: KOMASK2X  
Zastúpená: PaedDr. Anna Chlupíková, riaditeľka  
/ďalej len prenajímateľ/

**Nájomca:**

**Peter Oršula**

Sídlo: Štúrová 103/4, 972 71 Nováky  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: 0003 7372 0465/0900  
IBAN: SK74 0900 0000 0003 7372 0465  
BIC: GIBASKBX  
Zastúpená: Peter Oršula  
/ďalej len nájomca/

**Uzatvárajú zmluvu o nájme priestorov telocvične v zmysle ustanovení § 663  
Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov.**

I.

Prenajíateľ Základná škola v Novákoch, Pribinova 123/9, IČO:36126799 ako rozpočtová organizácia zriadená dňom 1.1.2002 Zriaďovacou listinou dáva do dočasného užívania telocvičňu, ktorá je súčasťou školy, nájomcovi a zabezpečí v dohodnutom čase otvorenie, sprístupnenie a uzatvorenie, podľa žiadosti v prílohe č.1 a poskytne služby súvisiace so športovou činnosťou.

Mesto Nováky je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti a základná škola je správcom tejto nehnuteľnosti na základe rozhodnutia mesta s tým, že základná škola je oprávnená prenajať predmet nájmu nájomcovi.

Zmluva sa uzatvára podľa § 9a ods. 9 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. ako krátkodobý nájom.

II.

Nájomca bude podpísaním tejto zmluvy telocvičňu užívať na rekreačné a kondičné športovanie, na základe vzájomnej dohody podľa priloženej žiadosti.

III.

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájme telocvične v termínoch uvedených v žiadosti, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy. V prípade zmeny termínu alebo vynechania termínu je nájomca povinný oznámiť túto skutočnosť minimálne 24 hodín vopred. V tom prípade mu nebude účtovaný.

IV.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na sume **9,-€** za každú načatú hodinu využívania telocvične zahrňujúce všetky náklady spojené s užívaním telocvične, vrátane používania spísch.

V.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi nájomné na základe prenajíateľom vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená 1 krát za rok. Splatnosť faktúry je 15 dní od jej vystavenia.

## VI.

Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu odovzdať telocvičňu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestorov telocvične.

Nájomca zodpovedá za škody spôsobené poškodením zariadenia neprimeraným alebo zlým používaním zariadenia, v prípade vzniku škody, ktorú spôsobí nájomca, sa nájomca zaväzuje preukázateľné náklady uhradiť v plnej výške.

Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a úrazy účastníkov športových aktivít ním organizovaných v prenajatom priestore.

Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory telocvične počas trvania tejto zmluvy do prenájmu tretej strane.

## VII.

Zmluva o používaní nebytových priestorov končí:

1/ uplynutím dojedanej doby (do 31.12.2018)

2/ písomnou dohodou

3/ okamžitým písomným odstúpením od zmluvy zmluvnými stranami, v prípade porušenia podmienok zmluvy. Účinky písomného odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane.

## VIII.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. Obidve zmluvné strany počas nájomného vzťahu budú plniť povinnosti a uplatňovať svoje práva na základe Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným : písomnosti sa považujú za doručené dňom , keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

## IX.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal

prenajímateľ, jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy obdržal zriaďovateľ.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Novákoch dňa, 01.februára 2018

Prenajímateľ:  
PaedDr. Anna Chlupíková  
riaditeľka školy

Nájomca:  
Peter Oršula

Zriaďovateľ:  
RNDr. Daniel Daniš  
primátor mesta Nováky