# Nájomná zmluva

# uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Základná škola

Šmeralova 25, Prešov

IČO: 36159034

v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ

bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov

č. účtu: 1179644045/1111

variabilný symbol: **01072013**

tel: 051/7717870

/ďalej ako prenajímateľ /

**Nájomca:** Martin Lipka

 Mirka Nešpora 61 , 080 01 Prešov

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

 /ďalej ako nájomca/

**Čl. I. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania telocvičňu vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 288 m2 a šatňu za účelom rekreačného volejbalu. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

**Čl. II. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu od 8.1.2013 do 24.6.2013 na 1,5 hod., od 19,30 do 21,00 podľa nasledovného rozpisu:

Január : 8.1., 15.1., 22.1., 29.1.

Február: 5.2., 12.2., 19.2., 26.2.

Marec: 5.3., 12.3., 19.3., 26.3.

Apríl: 2.4., 9.4., 16.4., 23.4., 30.4.

Máj: 7.5., 14.5., 21.5., 28.5.

Jún: 4.6., 11.6., 18.6., 25.6.

t.j. spolu 37,5 hodiny.

**Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Dohodnutá cena za užívanie telocvične a šatne je 10 EUR / hodina, z toho:

- nájomné - 8 € /hodina

- energie – 2 € /hodina

1. Platbu za:
* prenájom v sume 300 EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: 1179644045/1111, variabilný symbol: **01072013**, v termíne do 3.6.2013.
* energie v sume 75 EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: 1179644061/1111, variabilný symbol: **01072013**, v termíne do 3.6.2013.

**Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi telocvičňu a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
* využívať telocvičňu len na účel dohodnutý v zmluve,
* neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
* vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
* za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.

**Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 7.1.2013

Prenajímateľ: Nájomca:

Ľubomír Bodnár

riaditeľ ZŠ