

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: 7/2011

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ :

Základná škola :

v zastúpení :Mgr. Jana Milčáková.....

IČO :37873792.....

Nájomca :

Spoločnosť :Adriana Zemčáková., aerobic.....

sídlo :blok Šalvia 24, Levoča.....

v zastúpení : Adriana Zemčáková

IČO (r.č.) 7155289053

uzatvárajú v zmysle zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) túto zmluvu :

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č..6318 v správe katastra Levoča, ako budova na parcele č. 3264 prenajíma, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do krátkodobého prenájmu nebytový priestor telocvične školy. Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre športovú činnosť aerobic..

II. Doba prenájmu

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od :

1.9.2011 do 30.6. 2012 v pondelok a štvrtok od 18,30 do 20,00 hod. t.j. **spolu 3 hodiny týždenne**. Doba nájmu priestorov bude evidovaná v denníku prenájmu, kde bude vyznačený dátum, čas príchodu a odchodu.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prenájom môže byť ukončený:

- A) dohodou zmluvných strán
- B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- C) okamžitou výpoveďou po porušení stanovených podmienok prenájmu.

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu v zmysle uznesenia MZ v Levoči č.28/D/14 zo dňa 25.9.2008 a to na sume **5,31 €/hod. t.j. 15,93 €/týždeň**. Nájomca bude platiť mesačne platby do pokladne školy. Do platieb sa budú započítavať skutočne realizované hodiny v telocvični, v prípade, že prenajímateľ nemôže v danom čase poskytnúť priestor bude o tom informovať nájomcu.

IV. Podmienky prenájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám, nesmie poskytovať kľúče tretím osobám. V prípade porušenia je to dôvod na okamžité vypovedanie zmluvy.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Vstup do prenajatých priestorov majú len osoby, ktoré nájomca zastupuje, ktorí sú povinní preukázať sa preukazom.

V prenajatých priestoroch a súčasne vo vnútorných priestoroch školy je prísny zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov a iných omamných látok!

Prenajímateľ(škola) nezodpovedá za úrazy, poškodenia zdravia osôb, prípadne stratu osobných vecí v čase jeho užívania nájomcom v prenajatom priestore. Otázkou bezpečnosti v čase prenájmu rieši nájomca individuálne.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.


Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Levoči 30.8.2011

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Námestie Štefana Klíhojca 10
054 01 LEVOČA


.....
prenajímateľ


.....
nájomca