

Zmluva č. 9 /2019

o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Z.z. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Základná škola, Hrnčiarska 13, Humenné

Hrnčiarska 13, 066 22 Humenné
IČO: 35519151
TATRA BANKA, a. s.,
IBAN SK89 1100 0000 0026 2506 6543
zastúpená: **Mgr. Jitka Fiľová, riaditeľka školy**

2. Nájomca: Okresná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku

Laborecká ul. č. 26, 066 01 Humenné
IČO: 0089701/703
Poštová banka, a. s.
IBAN SK 77 6500 0000 0000 2055 7439
Zastúpená: **Ing. Viera Kmit'ová, predsedníčka**

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ – Hrnčiarska ul. v Humennom a futbalového ihriska. Je oprávnený nehnuteľnosť ponechať do nájmu v zmysle § 3 odst. 2 zákona č. 116/90 Z.z.
2. Predmetom nájmu je futbalové ihrisko o rozlohe 105 x 80 m, tj. 8400 m², parc. č. 1421.

II.

Účel nájmu

Nehnuteľnosť sa dáva nájomcovi za účelom:

III. ročník okresných športových hier seniorov ZO JDS.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

dňa **24.06.2019** v čase od **10.30** do **13.30 hod. - 3 hod.**

IV.

Nájomné a prev. náklady - výška, splatnosť a spôsob

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť na uvedený čas za nájomné vo výške 8,- €/hod.
Nájomné spolu: **24,- €** (3 hod. X 8,- €)

Prevádzkové náklady sa stanovujú vo výške 3,-€ na hod.

Prevádzkové náklady spolu: **9,00 €**. (3 x 3,- €)

Nájomca uhradí nájomné a prevádzkové náklady jednorázovo bezhotovostným prevodom, alebo vkladom na účet školy v TATRA BANKE, IBAN **SK89 1100 0000 0026 2506 6543** do **23.06.2019** v celkovej výške **33,00 €**, slovom: Tridsaťtri eur 00/100 centov

V. Všeobecné náležitosti

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané priestory poskytovať cca 10 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľom školy, ktorá bude zároveň zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľa školy a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto si budú zodpovedať účastníci sami.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a PO v rozsahu platnej legislatívy, školský poriadok a hygienické požiadavky. Nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
4. V prípade poškodenia náradia, vybavenia ihriska, šatní alebo sociálnych zariadení, tieto nájomca opraví na vlastné náklady.

VI. Skončenie nájmu

Nájom končí dňom 24.06.2019 o 13:30 hod., ako je uvedené v článku III. tejto zmluvy. Pri nedodržaní zmluvných podmienok môže prenájomca aj nájomca ukončiť nájom predčasne písomnou formou.

VII. Úroky z omeškania

V prípade omeškania platby môžu byť nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Táto zmluva má 2 strany a vyhotovuje sa v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné, 20.06.2019

.....
Mgr. Jitka Fil'ová
riaditeľka školy

.....
podpis nájomcu