

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle §720 Občianskeho zákonníka a § 3 zákona č.11/1990 Zb.
o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ: Stredná odborná škola obchodu a služieb
Mierová 1973/79

Zastúpená: RNDr. Oľga Skysľaková
riaditeľka SOŠ OaS

IČO:

DIČ:

DIČ DPH:

Bankové spojenie:

NÁJOMCA : ŠK Brestov
Brestov 170

Zastúpená: Marián Boronkaj
predseda

IČO:

I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu telocvičňu na ulici Družstevnej 1475 v Humennom. Príslušenstvom k telocvični sú šatňa, sprchy a sociálne zariadenie.

Nájomca bude užívať predmet nájmu podľa harmonogramu a to:

Každý štvrtok od 17.30-19.30

II.

Nájomné

Výška nájomného bola stanovená dohodou vo výške **12,- €/hodina**.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí dohodnutú finančnú čiastku na účet prenájomateľa na základe faktúry do 7 dní odo dňa jej doručenia.

III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **17.11.2011 do 30.06.2012**.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať telocvičňu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.

Nájomca je povinný užívať telocvičňu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady na odstránenie škôd, ktoré spôsobil užívaním, alebo poškodením užívaných predmetov.

Pri užívaní priestorov je nájomca povinný dodržiavať všetky vnútorné predpisy, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

V.

Skončenie nájmu

Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v článku III.

Pred uplynutím dojednávanej doby sa nájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverčné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Humennom 09.11.2011