

Základná škola s materskou školou Unín 420

Zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov Uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov

Poskytovateľ: Základná škola s materskou školou Unín 420

V zastúpení – štatutár Mgr. Michaela Vaňková

Adresa: Unín 420, 908 46

IČO: 37838580

DIČ: 2021643327

Číslo účtu: 2716354006/5600

Základná škola s materskou školou 908 46 UNÍN 420	
Dátum: 31.08.2016	
Podacie číslo: 68/2016	Číslo spisu: Ukl. zn.
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: Z. Pav.

„ďalej len prenajímateľ“

A

Nájomca: Mária Hamerníková

V zastúpení: Mária Hamerníková

IČO: 48275751

DIČ: 1121196395

„ďalej len nájomca“

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor. Nachádza sa v prízemí Základnej školy s materskou školou Unín 420, 908 46. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Účelom nájmu tohto nebytového priestoru je zabezpečiť žiakom a zamestnancom školy prevádzkovanie bufetu s podávaním studeného občerstvenia a nápojov.

Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.09.2016 do 30.06.2017 – v čase školského vyučovania. Doba skončenia nájmu skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán aj pred uplynutím dohodnutej doby.

Výška a splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné štvrtročne a to 5 € za jeden mesiac.

Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilý na dohovorené užívanie.

Je povinný na svoje náklady zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s používaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca sa zaväzuje nepodávať alkoholické nápoje, nápoje obsahujúce kofeín a tabakové výrobky.

Nájomca sám znáša náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru. Vykonáva bežnú kontrolu, údržbu predmetu nájmu, dodržiava predpisy BOZ a PO.

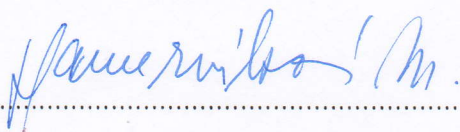
Nájomca nevykonáva žiadne úpravy predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Akékoľvek zmeny v tejto zmluve je možné meniť len písomnou formou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Uníne 1.9.2016



nájomca

Mária Hamerníková - Bufet MÁRIA
908 46 Unín 202
Prev.: ZŠ s MŠ 420, Unín
IČO: 48 275 751 DIČ: 1121196395
č. z. reg.: 240-24531 mobil: 0902 62 49 78



prenajímateľ

**Základná škola
s materskou školou**
908 46 UNÍN 420