

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasledovného zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

- Zhotoviteľ:** JUMA, s. r. o.
Sídlo: Štúrova 72, 949 01 Nitra
Zastúpený: Juraj Sládečka, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK09 0200 0000 0023 3731 5859
IČO: 34 108 521
DIČ: 2020406960
IČ DPH:

- Objednávateľ:** **Reedukačné centrum**
Sídlo: Nám. Kpt. Nálepku č. 613, 952 01 Vráble
Zastúpený: Mgr. Miroslav Hruška – pov. riaditeľ RC Vráble
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK68 8180 0000 0070 0009 8820
IČO: 00181315
DIČ: 2021033432
Tel. č.: + 421 37 642 36 11
e-mail: rcvrable@gmail.com
(ďalej jen „objednávateľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať dielo „**Havarijný stav vnútorných podláh RC Vráble**“ – realizácia stavebných prác v rozsahu podľa výkazu výmeru.

ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zákazky s nízkou hodnotou a ktorej vyhotovenie prevzal zhotoviteľ od objednávateľa a ktorá je archivovaná u objednávateľa

2.Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a súvisiacich STN, podľa projektovej dokumentácie – a položkového rozpočtu a v zmysle cenového návrhu – cenovej ponuky spracovanej podľa výkazu výmeru, v súlade s rozhodnutiami, odbornými stanoviskami, oznámeniami dotknutých orgánov, organizácií a odborných inštitúcií.

Havarijný stav vnútorných podláh je badateľný na prvý pohľad. Objekt je dvojpodlažný, murovaný z plnej pálenej tehly, obvodové steny sú hr. 650 až 900 mm hrubé. Fasády objektu nie sú zateplené, na fasádach je použitá hrubozrnná a štuková omietka na báze cementu a vápenného hydrátu. Vnútorné podlahy sú vekom a technickým riešením nevyhovujúce, čo okrem hygienických dôsledkov môže vyvolať aj zdravotné problémy ubytovaných žiakov v RC.

Tepelnoizolačné vlastnosti objektu sú nedostatočné a prispievajú tak k zlým teplo-technickým vlastnostiam celej budovy, čo vedie k vytváraniu plesní a zhoršuje stav ostatných konštrukcií. Havarijný stav vnútorných podláh bol spôsobený vekom a nevhodným technickým riešením ako aj nedostatočnou hydroizoláciou počas viac ako dvadsať rokov. Súčasný stav nie je možné riešiť iným spôsobom len komplexnou opravou podláh.

Riešenie:

- odstránenie všetkých olejových náterov
- odstránenie starého PVC a lepidla
- vyspravenie dier a nerovnosti podlahy
- brúsenie, vysávanie a nivelizácia podlahy
- dodávka a montáž novej PVC krytiny a sokla

3.Zhotoviteľ j povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač zákazky s nízkou hodnotou zadávania.

Čl. III

Termín plnenia

1.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

Etapa

Termín

Odovzdanie staveniska: do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

Začatie prác: od 6.12.2023

Kompletné ukončenie prác: najneskôr do 13.12.2023

2.Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými dokumentmi.

3.V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať objednávateľa. Následne bude objednávateľ postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.

4.V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O všetkých takýchto prípadoch sa spíše záznam v stavebnom denníku.

5.Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy

1.Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade zhotoviteľa ako pevná cena a predstavuje:

Cena bez DPH:

DPH 20%

Cena celkom vrátane DPH:

2.Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte – ocenenom výkaze výmer. Rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č.1)

3.V cene uvedenej v ods. 1. tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:

- vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratane staveniska, práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch predpísaných projektovou dokumentáciou, všetky doklady potrebné k uskutočnenou stavby, k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce

z príslušných právnych predpisov STN noriem a vydané odborne spôsobilými osobami vzťahujúce sa na predmet zákazky.

4. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.

Čl. V

Platobné podmienky

1.Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ vystaví faktúru po odovzdaní diela objednávateľovi v súlade so zmluvou.

2.Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

3.Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.

4.Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

Čl. VI

Odobzanie a prevzatie diela

1.Podmienkou odovzdania a prevzatia diela sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy /diela/ zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom.

2.Zhotoviteľ je povinný písomne vopred oznámiť objednávateľovi najneskôr do 10 pracovných dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.

ČL.VII

Záručná doba a vady diela

1.Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude spĺňať predpísané záručné lehoty na jednotlivé zabudované dodávky v súlade s Obchodným zákonníkom.

2.Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

3.V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené reklamované vady.

4.Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 20 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.

5.Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 7 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1.V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

2.V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.

3.Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda predstavuje výšku zmluvnej pokuty.

Čl.IX

Spolupôsobenie objednávateľa

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia v čl. III tejto zmluvy.

Čl.X

Stavebný denník

1.Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.

2.Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a zástupca objednávateľa, prípadne jeho zástupca, alebo iný poverený zástupca

vykonávajúci odborný dohľad v súlade s rozhodnutiami, odbornými stanoviskami, oznámeniami dotknutých orgánov, organizácií a odborných inštitúcií uvedených v čl. II, bod 2.

3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy - postup realizácie prác, kvalitu, vykonávanie prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať zástupca objednávateľa.

4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do 3 pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

5. Všetky prípadné navyše práce a zmeny predmetu zmluvy musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené zástupcom objednávateľa v stavebnom denníku a upravené písomnou zmluvou v podobe dodatku k ZoD.

Čl. XI

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy SR a ustanovenia uvedené v čl. II bod 2 tejto zmluvy. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov, certifikáty a atesty k dodávkam a montáži diela a s projektom skutočného vyhotovenia stavby zhotoviteľom diela.

2. Zhotoviteľ deklaruje, že si preveril správnosť projektovej dokumentácie a výpočtu „výkazu výmer“ na základe predloženej projektovej dokumentácie. V prípade, že chyby projektu, odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie predmetu zákazky, je povinný ich vykonať na svoje náklady a z toho titulu nebude považovať zvýšenie ceny počas realizácie. Zvýšenie ceny môže žiadať zhotoviteľ len v prípade, ak chyby v projekte, resp. chyby vo výkaze výmer nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

3. Počas realizácie diela nebude rekonštruovaný objekt objednávateľom prevádzkovaný s ohľadom na zabezpečenie ochrany života a zdravia.

Čl. XII

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

- a) bude meškať s termínom plnenia tejto zmluvy viac ako 15 dní
- b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu.
- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy
- d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby
- e) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy

2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplnujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídaných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 10% ceny podľa tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednané s dlhou objednávacou lehotou.

4. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.

5. V prípade, že zhotoviteľ odstúpil od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:

- a) uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške
- b) odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou jeho dodávateľov

6. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo vplyv zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy.

7. V prípade prerušenia, alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a objednávateľ bude s týmto súhlasiť.

8. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 15 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

Čl. XIII

Vyššia moc

„Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpísaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy, vplyv počasia a pod.)

Čl. XIV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosť dňom jej zverejnenia v CRZ.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka v platnom znení.

V Nitre, dňa 4.12.2023

Vo Vrábľoch dňa 4.12.2023

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
Mgr. Miroslav Hruška

pov. riaditeľ RC Vrábľa

Príloha: Ocenený výkaz výmer – rozpočet stavby

(Ocenená ponuka dodávky a montáže predmetnej zákazky v zmysle čl. II)

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Výmena PVC podlahy	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	
Objednávateľ	RC Vráble	IČO	IČ DPH
Projektant			
Zhotoviteľ	JUMA Nitra s.r.o., Štúrova 72, Nitra	34 108 521	SK2020406960
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		6.11.2023	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1 HSV	Dodávky	8	Práca nadčas	0	13 Zariad. staveniska
2	Montáž	9	Bez pevnej podl.	0	14 Mimostav. doprava
3 PSV	Dodávky	14 057,50	10 Kultúrna pamiatka	0	15 Územné vplyvy
4	Montáž		11	0	16 Prevádzkové vplyvy
5 "M"	Dodávky				17 Ostatné
6	Montáž				18 VRN z rozpočtu
7 ZRN (r. 1-6)		14 057,50	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)
20 HZS			21 Kompl. činnosť	0	22 Ostatné náklady

Projektant		D Celkové náklady	
Dátum a podpis	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22	14 057,50
Objednávateľ		24 20 %	14 057,50 DPH
Dátum a podpis		25 Cena s DPH (r. 23-24)	16 869,00
Zhotoviteľ		E Prípochy a odpočty	
Dátum a podpis		26 Dodávky objednávateľa	0
		27 Klzáva doložka	0
		28 Zvýhodnenie +-	0

ROZPOČET

Stavba: Výmena PVC podlahy RC Vráble

Objekt:

Objednávateľ: RC Vráble

Zhotoviteľ: JUMA Nitra s.r.o., Štúrova 72, 949 01Nitra

Miesto: RC Vráble

Spracoval:

Dátum: 06.11.2023

Č.	Kód	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV

14 057,50

776 Podlahy povlakové

14 057,50

1	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo líšt	m	200,000	1,55	310,00
2	776420011.S	Lepenie podlahových soklov z PVC vytlahtnutím	m	200,000	6,85	1 370,00
3	284110002100.S	Podlaha PVC homogénna, hrúbka do 2,0 mm	m2	60,400	24,28	1 466,51
4	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC	m2	286,850	9,59	2 750,89
5	284110000110.S	Podlaha PVC heterogénna, hrúbka do 2,0 mm	m2	295,460	12,62	3 728,71
6	7765511830.S	Odstránenie povlakových podláh valne položených, -0,00100t	m2	286,850	0,47	134,82
7	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	286,850	1,40	401,59
8	775591900.S	Ostatné opravy na nášlapnej ploche brúseniepodláh ručné základné	m2	286,850	1,89	542,15
9	776992121.S	Tmelenie podkladu, úpravy prasklín a nerovnosti hr. 3 mm	m2	286,850	4,41	1 265,01
10	776992125.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou	m2	286,850	6,98	2 002,21
11	998776101.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	t	3,730	22,85	85,62

Celkom

14 057,50