

ZMLUVA O NÁJME

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola**
Námestie 1. mája č. 3
922 05 Chtelnica

V zastúpení: Mgr. Ružena Lukačovičová – riaditeľka školy
IČO: 36080357
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu: 0283418764 / 0900

NÁJOMCA: **Ján Ušiak**

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi skladové priestory, nachádzajúce sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 80m². Ide o majetok, ktorý prenajímateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Skladové priestory sa poskytujú na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.12.2012 za účelom výrobnnej činnosti.

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou na základe zák. č.116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a VZN č. 3/2009 vydané Obcou Chtelnica. Za jeden rok užívania dohodnuté tieto sadzby:

Nájomné za 1 rok užívania 80 m² x 8,3 €/m² = **664,00 €**

Nájomca bude uhrádzať nájom vo výške **664,00 €** na účet prenajímateľa

č.:

0283418764/0900 prevodným príkazom polročne nasledovne:

1. Splátka **332,00 €** do 15.06.2012
2. Splátka **332,00 €** do 30.11.2012

III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 15 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu. Prenajímateľ má právo požadovať, aby nájomca uhrádzal včas poplatok za užívanie v zmysle II. časti tejto Zmluvy.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať o prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

IV. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného viac ako jeden mesiac,

- c) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok,
- d) nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2012.

Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.

V Chtelnici, dňa 1 .01.2012

Základná škola
Námestie 1. mája č. 3
922 05 Chtelnica
- 3 -



Základná škola Chtelnica
Mgr. Ružena Lukačovičová
riaditeľ školy



Ján Ušiak