

Rámcová dohoda

č. 01/2021

o dodaní potrebných stavebných prác a službách súvisiacich s údržbou a opravou priestorov a objektov Základnej školy

uzatvorená

podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 83 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon č. 343/2015 Z. z.“)
(ďalej len „rámcová dohoda“)

medzi

Objednávateľom:

Názov: **Základná škola M. R. Štefánika Lučenec**
Zastúpený: Mgr. Gabriela Aláčová – riaditeľka školy
Sídlo: Haličská cesta 1191/8, 984 03 Lučenec
IČO: 35991593
DIČ: 2021507455

ďalej len ako „**objednávateľ**“

a

Dodávateľ:

Názov: **SPODSTAV, s. r. o.**
Sídlo: Zvolenská cesta 5034/49,
984 01 Lučenec
Štatutárny orgán: Jaroslav Spodniak – konateľ spol.
Marek Spodniak – konateľ spol.
Zástupca na rokovanie vo veciach technických a zmluvných: Jaroslav Spodniak – konateľ spol.
Marek Spodniak – konateľ spol.
IČO: 44 134 151
DIČ: / IČ DPH: 2022603198 / SK2022603198
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN číslo bank. účtu: SK79 1100 0000 0026 2603 7111
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro,
vložka č.: 14718/S

ďalej len ako „**dodávateľ**“

Preambula

Táto dohoda sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania realizovaného v zmysle §83 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto dohody použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky podľa §117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákazka s nízkou hodnotou) na výber dodávateľa

pre „Stavebné práce - Drobné stavebné práce a služby súvisiace s údržbou a opravou priestorov a objektov Základnej školy M. R. Štefánika Haličská cesta 1191/8, 984 03 Lučenec“

Článok č. I **Predmet plnenia**

- 1.1 Touto zmluvou si zmluvné strany rámcovo upravujú podmienky dodania stavebných prác - Drobné stavebné práce a služby súvisiace s údržbou a opravou priestorov a objektov Základnej školy M. R. Štefánika Haličská cesta 1191/8, 984 03 Lučenec.
- 1.2 Predmetom zákazky je dodanie stavebných materiálov a stavebných prác spojených s opravou a údržbou priestorov a objektov Základnej školy v priebehu - od začiatku 12/2021 do konca 11/2025 postupne na potrebných a vybraných miestach priestorov a objektov ZŠ v rámci opráv a údržby.
Predmetom plnenia sú opravné stavebné práce v interiéroch a v exteriéroch budov základnej školy. Stavebné práce budú zahŕňať opravy porúch v budovách a okolo objektov ZŠ, týkajúce sa opráv podláh, povrchových úprav stien a stropov, natieračské a maliarske práce, opráv striech a súvisiacich konštrukcií, opravy inštalácií zahrňujúce opravy vodovodu, kanalizácie, odpadov, opráv komunikácií a spevnených plôch v areály ZŠ, zemné práce, rôzne búracie práce, opráv priečok a murív, zhotovovanie nových priečok a sadrokartónových konštrukcií, obkladačské práce, dodávky stolárskych prvkov a zariadení, pomocné konštrukcie pre opravy, odvozy sutiny z búraní, opráv tesárskych konštrukcií, opráv klampiarskych konštrukcií, dodanie stavebných materiálov a stavebných prác spojených údržbou, priebežne podľa určenej potreby pre každý rok verejným obstarávateľom v priebehu obdobia - od začiatku 12/2021 do konca 11/2025 .
- 1.3 Stavebné práce pre jednotlivé potreby objednávateľa budú definované v rozsahu spracovaného zadania výkaz výmer, ktorý bude ocenené jednotkovými cenami, ktoré vzišli z realizovaného verejného obstarávania a predstavovali cenovú ponuku dodávateľa, s ktorou vo verejnom obstarávaní uspel.
- 1.4 Objávateľ sa zaväzuje zrealizované práce prevziať a zaplatiť za ich dodanie zmluvnú cenu podľa Článku č. III tejto dohody.

Článok č. II **Spôsob plnenia**

- 2.1 Dodávateľ sa zaväzuje dodať predmet plnenia stanovený v Článku č. I tejto zmluvy na základe objednávok zaslaných objednávateľom a potvrdených dodávateľom. Objávky budú vystavené na základe skutočnej potreby objednávateľa.
- 2.2 Dodávka stavebných materiálov a prác bude realizovaná vždy podľa potreby uvedenej v podpísanej objednávke verejným obstarávateľom. Súčasne sa daný objem prác bude odvíjať od disponibilných zdrojov verejného obstarávateľa (rozpočtových zdrojov, resp. poskytnutej finančnej dotácie).
- 2.3 Dodávateľ sa zaväzuje na svoje náklady a nebezpečenstvo zabezpečiť pre objednávateľa dodanie stavebných materiálov a stavebné práce uvedené v Článku č. I tejto dohody a špecifikované z hľadiska objemu v jednotlivých objednávkach.
- 2.4 Objávateľ je v objednávke, alebo v jej prílohe, povinný uviesť:
 - identifikačné údaje dodávateľa v súlade s výpisom z Obchodného registra,
 - presnú špecifikáciu stavebných prác,
 - miesto, termín a rozsah plnenia,
 - kontaktnú osobu objednávateľa.
- 2.5 Dodávateľ oznámi objednávateľovi stanovisko k objednávke v lehote 3 dni odo dňa doručenia objednávky.
- 2.6 Objávateľ sa zaväzuje, že dodávateľovi poskytne potrebnú súčinnosť pre riadne poskytovanie prác.

- 2.7 Dodávateľ je povinný pri výkone stavebných prác dodržiavať všetky platné právne predpisy, najmä bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy.
- 2.8 Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať práce výlučne pracovníkmi odborne spôsobilými na túto činnosť.

Článok č. III **Cena a platobné podmienky**

- 3.1 Cena za stavebný materiál a stavebné práce dodané na základe objednávky zaslanej objednávateľom a potvrdenej dodávateľom vychádza z výsledku procesu verejného obstarávania, ktorého predmetom boli jednotlivé druhy stavebných prác ocenené v jednotkových cenách s DPH.
- 3.2 Dodávateľ dodá stavebné práce v rozsahu, kvalite a lehotách podľa jednotlivých potvrdených objednávok objednávateľom a súčasne dodávateľom.
- 3.3 Celková cena za plnenie jednotlivých objednávok vychádza z jednotkovej ceny jednotlivých druhov stavebných materiálov a stavebných prác, vrátane ceny za dopravu. Cena je určená v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách bez DPH a aj s DPH. Je výsledkom objednávateľom realizovaného verejného obstarávania na predmet zákazky.
- 3.4 Zadanie výkaz výmer s jednotkovými cenami v členení bez DPH, DPH a cena s DPH predstavuje Prílohu č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.5 Uvedené ceny sú platné počas celej doby platnosti rámcovej dohody.
- 3.6 K zmene zmluvnej ceny môže dôjsť len legislatívnou zmenou, ako je napr. zmena sadzby DPH a pod.
- 3.7 Právo na zaplatenie ceny za dodané stavebné materiály a stavebné práce vzniká dodávateľovi riadnym dodaním materiálov a prác.
- 3.8 Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu za vykonané práce na základe faktúr vystavených dodávateľom. Faktúra dodávateľa prác musí obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu.
- 3.9 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
 - číslo zmluvy alebo jej dátum,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- Súčasťou bude výkaz výmer predstavujúci dodávateľom vykonané práce a dodané materiály a potvrdený objednávateľom.
- 3.10 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto dohode, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju dodávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 3.11 Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od doručenia.
- 3.12 Faktúry budú uhrádzané bezhotovostným platobným stykom z účtu objednávateľa na účet dodávateľa.
- 3.13 Objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohu na plnenie predmetu dohody.
- 3.14 Zabudovaný materiál a komponenty až do úplného uhradenia faktúry ostávajú majetkom dodávateľa, pričom materiál a veci obstarané na vykonanie prác sú zahrnuté v cene za dodanie prác.

Článok č. IV **Doba platnosti dohody**

- 4.1 Rámcová dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do **30. 11. 2025**.

- 4.2 Termíny dodania (termín začatia a termín ukončenia) jednotlivých objemov prác budú spresnené v každej objednávke.
- 4.3 Predĺženie doby dodania stavebných prác uvedených v jednotlivých objednávkach je možné v závislosti od:
- množstva alebo povahy prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom,
 - obzvlášť nepriaznivých klimatických podmienok – vyššia moc,
 - zdržania, chyby alebo prekážky spôsobených objednávateľom,
 - zvláštnych okolností, nezavinených porušením povinností dodávateľa, alebo niekoho za koho dodávateľ zodpovedá,
 - ak objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním staveniska v dohodnutom termíne.
 - zistenia vady zadaného rozsahu prác, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu stavebných prác na diele, a tým prerušenie stavebných prác o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota dodania stavebných prác.
- 4.4 Pred uplynutím dohodnutej doby platnosti rámcovej dohody, možno rámcovú dohodu ukončiť nasledovne:
- písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek termínu,
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely doručovania výpovede sa za deň doručenia považuje deň prevzatia poštovej zásielky alebo deň uloženia zásielky, ak sa zásielka vráti druhej strane ako nedoručená, nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie je rozhodná adresa, ktorá je ako sídlo uvedená v záhlaví tejto rámcovej dohody. V prípade zmeny adresy, ktorá je uvedená v tejto dohode, je zmluvná strana povinná o tom bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu.

Článok č. IV

Miesto dodania stavebných materiálov a prác

Adresa dodania tovaru alebo uskutočnenia služby a prác:

- kraj: Banskobystrický
- okres: Lučenec
- mesto: Lučenec
- ulica: Haličská cesta 1191/8, Lučenec (hlavná budova, pavilón A),
Elokované pracovisko, Ul. Dekréta Matejovie, Lučenec.

Článok č. V

Vykonávanie diela

- 5.1 Dodávateľ dodá stavebné práce na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať dodávateľovi stavenisko/priestor pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb.
- 5.2 Stavebné práce dodané a vykonané dodávateľom stavebných prác musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase ich poskytovania, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 5.3 Objednávateľ vytýči pri odovzdaní staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.

- 5.4 Dodávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska objednávateľom.
- 5.5 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje dodávateľ vo vlastnej réžii. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa Článku č. III tejto dohody.
- 5.6 Dodávateľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 5.6 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác dodávateľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 5.7 Objednávateľ zabezpečí pre dodávateľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody vo vzdialenosti max. 0,25 km od hraníc staveniska.
- 5.8 Dodávateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 5.9 Dodávateľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Dodávateľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 5.10 Dodávateľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude dodávateľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je dodávateľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 5.11 Objednávateľ poverí funkciou stavebného dohľadu zodpovedného pracovníka.
- 5.12 Dodávateľ poverí zodpovedného pracovníka výkonom stavbyvedúceho. Tento je oprávnený zastupovať dodávateľa pri prevzatí staveniska, odovzdávaní vykonaných prác, dojednávani prác navyše nad rámec predložených objednávok objednávateľom a odsúhlasených dodávateľom, ako i pri odovzdaní – preberaní ukončených prác.
- 5.13 Styk objednávateľa s dodávateľom bude vykonávaný osobne a každá zmena bude zaznamenaná do protokolu vedeného dodávateľom stavebných prác, ak to bude potrebné.

Článok č. VI

Zodpovednosť za vady, záručná doba a jej plynutie

- 6.1 Dodávateľ poskytne objednávateľovi záruku na dodávku dokončených prác **5 rokov (60 mesiacov)** od okamihu prevzatia jednotlivých prác uvedených v objednávkach.
- 6.2 Dodávateľ zodpovedá za to, že dodané stavebné práce a materiály budú mať počas záručnej doby vlastnosti určené pre ich užívanie.
- 6.3 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia stavebných prác objednávateľom od dodávateľa.
- 6.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch stavebných prác stanovených odbornými inštitúciami, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.5 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti predpisu.
- 6.6 Dodávateľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní stavebných prác, zodpovedá dodávateľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady stavebných prác, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.8 Dodávateľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním vád výsledkov stavebných prác do 10 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa, ktoré sa vyskytnú počas záručnej lehoty. Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamácií je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia identifikácie vád, jej rozsahu, spôsobu a termínu bezplatného odstránenia.

- 6.9 Dodávateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a dodávateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

Článok č. VII **Zmluvné pokuty a sankcie**

- 7.1 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je dodávateľ oprávnený objednávateľovi fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Za deň úhrady sa považuje dátum odpisu úhrady z účtu objednávateľa.
- 7.2 V prípade nedodržania podmienok stanovených touto dohodou zo strany dodávateľa je objednávateľ oprávnený fakturovať a dodávateľ je povinný zaplatiť za každý jednotlivý prípad porušenia zmluvných podmienok zmluvnú pokutu vo výške 100 €, slovom sto eur.

Článok č. VIII **Vyššia moc**

- 8.1 Ak jednej zo zmluvných strán je bránené v plnení záväzkov podľa tejto dohody udalosťami, ktoré majú charakter vyššej moci, nie je považované takéto neplnenie si povinností za podstatné porušenie rámcovej dohody. V prípade vzniku akejkoľvek okolnosti majúcej povahu vyššej moci brániacej objednávateľovi alebo zhotoviteľovi čiastočne alebo úplne plniť zmluvné záväzky, doba stanovená pre ich plnenie bude predĺžená o čas, kým tieto okolnosti trvajú.
- 8.2 Pokiaľ má jedna zo strán v úmysle odvolávať sa na vyššiu moc, musí existenciu tohto dôvodu oznámiť druhej strane bež zbytočného odkladu po tom, ako sa o vyššej moci dozvedela.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podľa tohto ustanovenia za vyššiu moc budú považovať predovšetkým nepredvídané a neodvratiteľné udalosti, ako napr. prírodné katastrofy, oheň, búrka, silné mrazy, zemetrasenie, výskyt nákazlivých chorôb, ale aj vojna, nepokoje medzi obyvateľstvom, mobilizácia, blokáda, štrajk, taktiež i všetky úradné obmedzenia, ktoré partneri nemôžu ani odstrániť a ani ovplyvniť.
- 8.4 Ak vplyv vyššej moci trvá viac ako 6 po sebe idúcich mesiacov, je každá strana oprávnená okamžite dohodu zrušiť. V takomto prípade ani jedna strana nemá právo požadovať od druhej strany náhradu škody.

Článok č. IX **Ostatné dojednania**

- 9.1 Objedávateľ je oprávnený realizovať objednávky stavebných prác na základe tejto dohody len do maximálneho finančného objemu, ktorý je nižší ako suma 180 000,00 € bez DPH počas obdobia trvania Rámcovej dohody.
- 9.2 Dodávateľovi nevzniká nárok voči objednávateľovi, aby objednávateľ zrealizoval objednávky v celkovom finančnom objeme v maximálnej výške uvedenej v bode 9.1 tohto článku.
- 9.3 Dodávateľ sa zaväzuje akceptovať, že právo požadovať uzatvorenie objednávky má len objednávateľ.
- 9.4 Dodávateľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaných stavebných prác na pravidelných stretnutiach, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 14 dní.
- 9.5 Objedávateľ a dodávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto dohody.
- 9.6 Dodávateľ bude pri plnení predmetu tejto dohody postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto dohody. Dodávateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsismi a dohodami

oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 9.7 Dodávateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby poskytne súčinnosť a bude aktívne spolupracovať s objednávateľom a to aj poskytnutím stavebného lešenia spĺňajúceho technické normy a bezpečnostné kritériá umožňujúce bezpečný pohyb po jeho jednotlivých podlažiach vrátane presunov medzi nimi pre potreby objednávateľa.
- 9.8 Dodávateľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu Článku č. III. tejto dohody, čo prezentoval predložením dokladu o oprávnení dodávať tovar alebo poskytovať služby, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky v rámci predloženej ponuky v zmysle podmienok verejného obstarávania.

Článok č. X Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto dohoda vzniká dohodou v celom jej rozsahu.
- 10.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto dohody možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3 V ostatných otázkach neupravených touto dohodou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 10.4 Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch vo forme originálu, z ktorých objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a dodávateľ 1 rovnopis.
- 10.5 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na domovskom sídle objednávateľa.
- 10.6 Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia a prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej vôli a nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho zmluvné strany pripájajú svoj podpis.

Príloha č. 1 – Zadanie výkaz výmer s jednotkovými cenami pre stavebné práce

V Lučenci, dňa 22. 11. 2021

V Lučenci, dňa 22. 11. 2021

Základná škola
M. R. Štefánika
Haličská cesta 1191/8,
-1- Lučenec

za objednávateľa
Mgr. Gabriela Aláčová
Riaditeľka školy

-1-
**SPODSTAV, s.r.o.**
Zvolenská cesta 5034/49, 984 01 Lučenec
IČO: 44134151, IČ DPH: SK2022603198
Tel.: 0905 625 652, 0907 085 250

za zhotoviteľa
Marek Spodniak
konateľ spol. SPODSTAV, s.r.o.