

# ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## Čl.1 ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajíateľ:      Názov:           Základná škola Makov, rozp. org.  
                          Sídlo:            Makov č. 264, 023 56 Makov  
                          IČO:             37812858  
                          DIČ:             2021671289  
                          Zastúpená:     Mgr. Milan Petrovič, riaditeľ školy  
                          Bankové spojenie: SLSP, a.s. Čadca  
                          Číslo účtu:     0311872973/0900  
                          Telefón:        041/436 43 71  
                          E-mail:         [zsmakov@centrum.sk](mailto:zsmakov@centrum.sk)

a

2. Nájomca:         Názov:           Makov  
                          Sídlo:            Makov  
                          Zastúpená:     Miroslav Pavelka  
                          Telefón:  
                          E-mail:

uzatvárajú

dňa 02. 09. 2010 túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a doplnkov VZN obce Makov č. 20/2008, ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov v obci Makov (ďalej „VZN obce Makov č. 20/2008“).

## Čl. 2 VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budova Základnej školy v Makove č. 264 je vo vlastníctve Obce Makov, vedená na LV č. 1070, CKN 267/1.
2. Prenajíateľ je správcom a užívateľom budovy.
3. Prenajíateľ je samostatná právnická osoba, ktorá bola zriadená Zriaďovacou listinou č. 2002/31 a Dodatkom č. 1 k zriaďovacej listine 747/2002 v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 46/2002 zo dňa 08. 07. 2002.

Čl. 3  
PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove školskej telocvični súp. č. 317:
  - Školská telocvična o výmere 260 m<sup>2</sup>
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory telocvične **na športové účely – futbal** v utorok od 18.<sup>00</sup> hod. do 19.<sup>30</sup> hod.

Čl. 4  
DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, začínajúc dňom 02.09. 2010 do 30.8 . 2011.
2. Nájom dojednaný touto zmluvou je možné skončiť skôr dohodou.

Čl. 5  
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

**Prenajímateľ je povinný:**

- odovzdať uvedené priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť ich nerušené užívanie,
- poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním predmetných priestorov a to dodávku tepla, elektrickej energie a vody. Prenajímateľ poskytne nájomcovi tieto služby:
  - o dodávku elektrickej energie vrátane riadneho zaistenia a údržby elektrickej siete, rozvodov a zariadení
  - o dodávku vody vrátane riadneho zaistenia a údržby vodovodnej a kanalizačnej siete
  - o dodávku tepla vrátane riadneho zaistenia a údržby prepravných ciest, tepla a vykurovacích telies
  - o odvoz TKO a separovaného zberu
  - o upratovacie služby,
- v dojednaných termínoch predkladať nájomcovi faktúry týkajúce sa nájomného a poskytovaných služieb, najneskôr však 10 dní pred splatnosťou najbližšej splátky nájomného a úhrady za poskytované služby,
- vykonávať pravidelné kontroly a revízie rozvodov a zariadení tvoriacich súčasť nebytových priestorov, nevzťahuje sa na zariadenia súvisiace s činnosťou nájomcu, ktoré sú v jeho majetku,
- nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatých priestoroch,
- má právo odstúpiť od zmluvy, ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový a vnútorný poriadok školy alebo pokyny riaditeľa školy.

**Nájomca je povinný:**

- užívať predmetné priestory iba na dojednané účely,
- nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s vnútorným a prevádzkovým poriadkom školy, s ktorým bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, pokiaľ nejde o bežnú udržiavaciu prácu, alebo opravu a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných



nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením týchto povinností,

- po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom sa tieto nachádzali v čase uzatvorenia zmluvy,
- uhrádzať nájomné a cenu za poskytované služby v dojednaných termínoch na bankový účet prenajímateľa,
- nájomca zabezpečí adaptáciu priestorov pre účely prenájmu na svoje náklady,
- nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať nebytový priestor do podnájmu, alebo vykonávať stavebné úpravy, na ktoré je potrebné stavebné povolenie alebo ohlásenie stavebných úprav,
- vzhľadom k dohodnutému účelu užívania je nájomca oprávnený uzamykať prenajatý priestor a vykonať potrebné opatrenia na zaistenie bezpečnosti týchto priestorov,
- nefajčiť v celom areáli ZŠ Makov
- odpad z prevádzky bude nájomca odkladať do spoločnej zberovej nádoby pre ZŠ Makov č. 264. Papier, plasty, sklo a kovy bude odkladať do zberových nádob na to určených.

#### Čl. 6

#### NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1. **Výška nájmu za prenájom nebytových priestorov – školskej telocvične** uvedených v čl. 3 tejto zmluvy je stanovená na náklade VZN obce Makov č.20/2008 , ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov a pozemkov v obci Makov nasledovne:**3 €/1 hodina** prenájmu telocvične vrátane poskytovaných služieb uvedených v Čl. 5.
2. Nájomné a sumu za poskytované služby nájomca bude uhrádzať v dvoch splátkach **na základe časového harmonogramu** využívania telocvične vedeného správcom telocvične p. Mgr. Milanom Hederom.

#### Čl. 7

#### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca je oprávnený vykonať v prenajatých priestoroch úpravy len v nevyhnutnom rozsahu, pričom je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
2. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a životného prostredia.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú priebežne číslované.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z toho jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Makove dňa 02. 09. 2010

nájomca.....  


ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
MAKOV 264  
  
prenajímateľ.....

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o prenájme nebytových priestorov**  
**zo dňa 2.9.2010**

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:      Názov:            Základná škola Makov, rozp. org.  
                              Sídlo:             Makov č. 264, 023 56 Makov  
                              IČO:              37812858  
                              DIČ:              2021671289  
                              Zastúpená:     Mgr. Milan Petrovič, riaditeľ školy  
                              Bankové spojenie: SLSP, a.s. Čadca  
                              Číslo účtu:     0311872973/0900  
                              Telefón:        041/436 43 71  
                              E-mail:         [zsmakov@centrum.sk](mailto:zsmakov@centrum.sk)

a

2. Nájomca:            Názov:            Makov  
                              Sídlo:             Makov  
                              Zastúpená:     Miroslav Pavelka  
                              Telefón:         
                              E-mail:        

Zmluvné strany sa s účinnosťou od 1.9.2011 dohodli na zmene doby nájmu v čl. 4 bod 1.  
Doba nájmu sa mení na dobu neurčitú, začínajúc dňom 1.septembra 2011.

V Makove dňa 01. 09. 2011

nájomca.....

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
MAKOV 264  
prenajímateľ.....