**Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová**

**––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––**

**Zápisnica**

**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

**Zámer priameho nájmu č. 4/2023 bol zverejnený:** dňa 19.5.2023 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 19.5.2023 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 19.5.2023 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 19.5.2023 v regionálnej tlači, v čísle 20/19. máj 2023 týždenníka Prievidzsko.

**Ukončenie predkladania ponúk:**  5.6.2023 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 5.6.2023 o 11.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

1. Miestnosť č. 57 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 12 m2.
2. Miestnosť č. 58 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m2.
3. Miestnost č. 42 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m2.

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** **–** najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m2/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lucia Stúpalová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/54/2023),

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/55/2023).

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/57/2023).

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./ písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Peter Čermák, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytový priestor špecifikovaný v bode 1./ písm. a) bola **28,00 €/m2/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./ písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Vlasta Partlová NÁPRSTOK, ČSA 22/7, Handlová 972 51, IČO: 32 946 015. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytový priestor špecifikovaný v bode 1./ písm. b) bola **28,00 €/m2/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./ písm. c)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Vladimír Valovič Motivart s.r.o., Okružná 1881/27, 972 51 Handlová, IČO: 50 396 412. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytový priestor špecifikovaný v bode 1./ písm. c) bola **30,00 €/m2/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme

- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. a) s Petrom Čermákom, fyzická osoba, od 1.7.2023 do 30.6.2024,

- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. b) s Vlastou Partlovou NÁPRSTOK, ČSA 22/7, Handlová 972 51, IČO: 32 946 015, od 1.7.2023 do 30.11.2023,

- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. c) s Vladimírom Valovičom Motivart s.r.o., Okružná 1881/27, 972 51 Handlová, IČO: 50 396 412, od 1.8.2023 do 30.7.2024.

V Handlovej, 5.6.2023

Mgr. Lucia Stúpalová ..................................

Anton Michele ..................................

Ing. Liliana Zlúkyová ..................................

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy ..................................