**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA, Lipová 8, 972 51 Handlová**

**Zámer č. 3/2024**

**priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Lipová 8, Handlová**

Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Lipová 8, 972 51 Handlová.

**Predmet nájmu:**

1. Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:
2. Miestnosť č. 50 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m2. Priestor je vhodný ako kancelársky priestor. **Minimálna cena nájmu: 39** **€ / m2/ rok.** Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované aj náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (skutočná spotreba el. energie, vykurovanie, vodné a stočné)

**Doba nájmu priestoru :** 1 rok

1. Miestnosť č. 45 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m2. Priestor je vhodný ako priestor na poskytovanie služieb. **Minimálna cena nájmu: 30** **€ / m2/ rok.** Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované aj náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (skutočná spotreba el. energie, vykurovanie, vodné a stočné)

**Doba nájmu priestoru :** 1 rok

1. Miestnosti č. 2 a 3 (miestnosti sú prepojené) - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 52 m2. Priestor je vhodný ako výrobný a skladový priestor. **Minimálna cena nájmu: 28** **€ / m2/ rok.** Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované aj náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (skutočná spotreba el. energie, vykurovanie, vodné a stočné)

**Doba nájmu priestoru :** 1 rok

1. Časť pozemku nachádzajúceho sa na ulici Československej armády 12, zapísanom na liste vlastníctva č. 2708, parcelné č. 2330/1, kat. územie Handlová:
2. Asfaltová plocha (bývalé ihrisko) - Celková výmera časti prenajímaného pozemku je 871 m2. Pozemok je vhodný na zriadenie odstavných parkovacích plôch a parkovanie vozidiel, prípadne na uloženie materiálu. **Minimálna cena nájmu: 2,26** **€ / m2/ rok.**

**Doba nájmu:** 1 rok

**Predkladanie ponúk:**

* Písomné ponuky - žiadosti o prenájom nebytových priestorov alebo prenájom pozemku je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom ,,Prenájom – NEOTVÁRAŤ !“ v termíne do 20.5.2024 do 10.00 hod. na adresu:

**Stredná odborná škola**

**Lipová 8**

**972 51 Handlová**

* Písomná ponuka musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, súhlas so spracovaním osobných údajov, resp. názov, sídlo, IČO právnickej osoby, zastúpenie, č. účtu v tvare IBAN, predmet nájmu – číslo miestnosti, účel využitia predmetu nájmu, dobu nájmu, ponúknutú cenu.
* Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení.
* Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

**Kontakt:**

* Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle 046/ 512 19 38 –

Mgr. Lucia Stúpalová alebo na e-mail: lucia.stupalova@sosha.tsk.sk

V Handlovej, dňa 3.5.2024

Mgr. Maroš Štorcel

riaditeľ školy