**Zmluva
o nájme nebytových priestorov č. 10/ 2012**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ**: Základná škola, Nemocničná 987/2,

 017 01 Považská Bystrica
 zastúpená Mgr. Zuzanou Slaninkovou,

 riaditeľkou školy
 IČO:35995998 DIČ: 2020971073

**Nájomca**: Miloš Žák

 Krížna 333/9

 017 01 Považská Bystrica

Uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle zák.

č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

 **II. PREDMET NÁJMU**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory Základnej školy súp. č. 987/2,

 k.ú. Považská Bystrica, postavená na parc. KN č. 2453/50 - telocvičňa ZŠ

 o výmere 790 m2, zapísaná na LV č. 6815.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok

 dojednaných v tejto zmluve

 **III. ÚČEL NÁJMU**

1. Nájomca bude využívať telocvičňu na nohejbal, skupiny maximálne 10 osôb

 jedenkrát za mesiac po 1 hod.., v nedeľu 16.00 hod. do 17.00 hod..

 Spolu: rok 2012 2 mesiace x 2 hod..

Celkom: 4 hodiny

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely uvedené v tejto

 zmluve.

**IV. CENA NÁJMU**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, vrátane služieb za užívanie prenajatých

 priestorov je 13,50 € na hodinu z toho:

 nájomné 4,50 €
 prevádzkové náklady 9,-€

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú sumu na základe vystavenej faktúry ,

 v dobe splatnosti na účet školy: č.ú. 2820891004/5600, Dexia banka Pov. Bystrica.

3. V prípade zvýšenia cien energií pristúpi prenajímateľ k úprave prevádzkových nákladov.

**V. DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.11.2012 – 31.12.2012.

2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť na základe dohody

 zmluvných strán alebo podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení

 neskorších predpisov.
3. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca

 po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

**VI. OSTATNÉ DOJEDNANIA ZMLUVY**

1. Nájomca zodpovedá za dodržanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických

 podmienok v predmete nájmu

2. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu inému

 3. Nájomca je zodpovedný za prípadné vzniknuté škody v telocvični a musí ich

 opraviť na vlastné náklady

 4. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s

 podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
5. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné

 náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.

 6. V šatniach a priestoroch telocvične je prísne zakázané fajčiť.
 7. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia

 telocvične.

8. Prenajímateľ má právo uskutočniť počas prítomnosti nájomcu obhliadku predmetu

 nájmu, či sa tento využíva na dohodnuté účel.

 9. Kľúč od telocvične odovzdá prenajímateľ nájomcovi osobne . Nájomca nesmie kľúč

 ďalej rozmnožovať a ani nikomu požičiavať.

10. Telocvičňu otvára a zatvára nájomca s ktorým je zmluva uzatvorená a prevzal kľúč.

11. Nájomca striktne dodržiava hodiny dojednané v zmluve a cvičiace náradie po odchode

 telocvične ukladá na svoje miesto.
12. Všetky zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať písomnou formou a to

 dodatkami podpísanými obidvoma stranami.
13. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah

 sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zák. 116/1990 Zb. o nájme

 a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

14.V zmysle § 4 a 5 Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR

 č. 121/2002 Z.z., nájomca preberá na seba všetky povinnosti v plnom rozsahu, v zmysle

 ktorých bude zabezpečovať ochranu pred požiarmi vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli

 touto zmluvou prenechané do užívania.

15. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti , vyplývajúce z právnych predpisov

 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v zmysle zákona č. 124/2006, v znení

 neskorších predpisov.

**VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

 Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

2 exemplároch, z toho 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca.

 v Považskej Bystrici 24.10.2012

 .............................................. .........................................

 Za prenajímateľa Za nájomcu

Dodatok č. 1 k zmluve č. 10/ 2012 uzatvorenej

 medzi

Základná škola, Nemocničná 987/2, 017 01 Považská Bystrica

a

Miloš Žák, ul. Krížna, 017 01 Považská Bystrica

 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa nájomná zmluva, týmto dodatkom mení nasledovne:

1. V zmysle § 4 a 5 Zákona č. 314/2011 o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR

 č. 121/2002 Z.z, nájomca preberá na seba všetky povinnosti v plnom rozsahu v zmysle ktorých bude

 zabezpečovať ochranu pred požiarmi vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli touto zmluvou

 prenechané do užívania.

2. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti

 o ochrane zdravia pri práci, v zmysle zákona č. 124/2006 v znení neskorších predpisov.

3.Nájomca je povinný:

 - vstupovať do telocvične len v čistej športovej obuvi, ktorá nezanecháva stopy

 - pred odchodom z telocvične zhasnúť svetlo v telocvični, šatniach a na chodbe

 - zastaviť vodu

 - upratať v šatni

 - využíva telocvičňu len v čase dohodnutom v zmluve

 - uzamyká vchodové dvere.

Prípadné zistenie poškodenia majetku školy, resp. poškodenie, bezodkladne nahlási riaditeľke školy.

Pri nedodržaní stanovených podmienok uvedených v zmluve a dodatku k zmluve, prenajímateľ zmluvu o prenájme okamžite ukončí.

Kľúče prevzal: .......................................

 Dňa: .....................................

Základná škola, Nemocničná 987/2, Považská Bystrica

 **Kontrolný list predbežnej finančnej kontroly**

**Pripravovaná finančnej operácia:**

Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 24. 10.2012.

Účinná od 01.11.2012 do 31.12.2012.

**Predávajúci:** Základná škola, Nemocničná 987/2, Považská Bystrica

 Zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Zuzanou Slaninkovou

 IČO: 35995998

**Kupujúci:** Miloš Žák

 Krížna 333/9

 Považská Bystrica

**Predbežná finančná kontrola:**

Predbežná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 9 zákona 502/2001 o finančnej kontrole

a  vnútornom audite v z.n.p.

**príjem/výdaj/právny úkon/ iný úkon majetkovej povahy**

**Pripravovaná finančná operácia:**

je v súlade:

a/ so schváleným rozpočtom

b/ s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky

c/ s osobitnými predpismi

d/ s uzatvorenými zmluvami

e/ s internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami

**Spĺňa** podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti.

V Považskej Bystrici 24.10.2012

 Mgr. Zuzana Slaninková

 riaditeľka školy