

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. ... /2017

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
medzi:

prenajímateľom:	Základná škola Dolná Tižina	
zastúpená:	Mgr. Anna Trnková, riaditeľka školy	
sídlo:	Dolná Tižina 28, 013 04 Dolná Tižina	
IČO:	37812700	DIČ: 2021667736
bankové spojenie:	PRIMA banka	č. účtu: 0303627003/5600
(ďalej len prenajímateľ)		
a		
nájomcom:	Spojená škola Belá	
zastúpená:	Ing. Přeřchová Anna, riaditeľka školy	
sídlo:	Belá, Oslobodenia č.165, 013 05	
IČO:	42064813	DIČ: 2022678955
bankové spojenie:	ČSOB banka a.s.	č. účtu: 4015964548/7500
(ďalej len nájomca)		

Článok I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ v rámci tejto zmluvy poskytne nájomcovi učebňu č. 46 v budove pavilónu 2 ZŠ Dolná Tižina za účelom prevádzkovania záujmového výtvarného vzdelávania. Iné učebne ani učebné pomôcky (interaktívne tabule, počítače) prenajímateľ nájomcovi neposkytuje.
(výnimka čl. 4, písmeno e)

Článok II. Doba a rozsah nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 02.09.2017 do 30.06.2018, v čase *štvrtok: 13:00 – 15:15*. Prenajaté priestory bude nájomca využívať len počas školského roka v čase školského vyučovania (nie počas prázdnin) a len na dohodnutý účel.

Článok III. Cena za nájom

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úhradu za režijné náklady bankovým prevodom na hore uvedený účet raz za rok. Režijné náklady za užívanie predmetu nájmu boli dohodnuté vo výške 1 € na celú dobu nájmu.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ:

- zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie, vždy v dohodnutom termíne a v uvedenom čase,
- zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,
- vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne prenajímateľ,

- e) zabezpečí náhradné priestory, ak sa vo vyučovacích priestoroch v čase prenájmu budú konať podujatia ZŠ, upozorní zástupcu ZUŠ najmenej 3 dni vopred, ak náhradné priestory nebude vedieť zabezpečiť,
- f) nezodpovedá za pomôcky a materiál nájomcu,
- g) nenesie zodpovednosť za akýkoľvek úraz vzniknutý v čase využívania prenajímaných priestorov nájomcom.

Nájomca:

- a) sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedený v článku I. a II.,
- b) nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľa na vlastné náklady,
- c) bežnú údržbu zariadenia a učebných pomôcok si nájomca vykonáva na vlastné náklady,
- d) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- e) je povinný starať sa, aby prenajímateľovi nevznikla škoda na majetku, na zariadení,
- f) zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku nešetrného zaobchádzania, krádeže alebo neodbornej manipulácie s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- g) nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám.

Článok V. Skončenie nájmu

Pred uplynutím dojednanej doby **nájomca** môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, alebo dohodou zmluvných strán.


Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok ustanovených v §9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g), Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomným upozoreniam prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy.


Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dolnej Tižine, 02.09.2017


.....
za prenajímateľa: Mgr. Anna Trnková
riaditeľka ZŠ

V Belej dňa 02.9.2017


.....
za nájomcu: Ing. Přechová Anna
riaditeľka Spojenej školy Belá

Spojená škola
Oslobodenia č. 165
Belá