

Článok VI.

Doba nájmu

6.1. Nájom nebytových priestorov začína: **01.10.2021**

Nájom nebytových priestorov končí: **30.06.2022**

Článok VII.

Práva a povinnosti

7.1. Prenajíateľ je povinný :

7.1.1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.2. Nájomca je povinný :

7.2.1. Užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

7.2.2. Vrátiť nebytový priestor prenajíateľovi v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, t.j. uviesť priestory do pôvodného stavu.

7.2.3. Riadiť sa protipožiarnymi smernicami. Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení zák.č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom.

7.2.4. V prípade ak nájomca neodovzdá priestory v riadnom stave, zaväzuje sa uhradiť prenajíateľovi poplatok za upratovanie v nasledujúci deň po ukončení akcie vo výške 10,00 €

7.2.5. Umožniť vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky (teplo, voda, plyn, el. energie), ako aj havarijnej služby.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

8.1. V prípade spoločenských podujatí je nájomca povinný prenajíateľovi zložiť kauciu vo výške **100,00 €**. Táto suma bude nájomcovi vrátená po skončení akcie za podmienky, že vráti priestory v pôvodnom stave, teda nepoškodené. V prípade škody spôsobenej nájomcom, alebo tretími osobami (ktoré sa zúčastnia podujatia) na majetku prenajíateľa, nájomca sa zaväzuje túto v plnom rozsahu uhradiť.

8.2. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bol medzi zmluvnými stranami dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej splátky nájomného za každý deň omeškania.

8.3. Bez písomného súhlasu prenajíateľa nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré užíva, tretej osobe do podnájmu.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

9.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zákona č. 116/1990 Zb. s prísl. zmenami a doplnkami.

9.2. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom nájomca a prenajíateľ obdržia po jednom rovnopise.

9.3. Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.

9.4. Platnosť nadobúda táto zmluva dňom podpisu.

Turčianske Teplice, dňa 30.09.2021

Podpis prenajíateľa:

Podpis nájomcu: