**Specyfikacja warunków przetargu na wynajem pomieszczeń znajdujących się
w Szkole Podstawowej nr 54 im. Janusza Korczaka z siedzibą przy ul. Generała Ludomiła Rayskiego 9 w Szczecinie w roku szkolnym 2023/2024.**

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania
z nieruchomości gminnych przez jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (z  późn. zm.: Uchwała Rady Miasta  Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r., Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. oraz Uchwały Rady Miasta Nr VIII/128/15
z dnia 18 czerwca 2015r.), Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 54 im. Janusza Korczaka
z siedzibą w Szczecinie przy ul. Generała Ludomiła Rayskiego 9 ogłasza niniejszym przetarg na wynajem pomieszczeń znajdujących się na terenie szkoły.

**I. Przedmiot przetargu**

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem pomieszczeń znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej nr 54 w Szczecinie przy ul. Generała Ludomiła Rayskiego 9:

a). sala gimnastyczna o pow. 164m² - pomieszczenie udostępnione od poniedziałku do piątku w godzinach popołudniowych celu prowadzenia treningów: piłki nożnej, koszykowej, siatkowej, karate, tańca, w systemie godzinowym, według ustalonego grafiku, który nie może kolidować z działalnością statutową szkoły.

b). mała sala gimnastyczna „szermierka” (lustrzana) o pow. 67m² - pomieszczenie udostępnione od poniedziałku do piątku w godzinach popołudniowych w celu prowadzenia treningów: karate, tańca, itp. w systemie godzinowym, według ustalonego grafiku, który nie może kolidować z działalnością statutową szkoły.

c). mała sala gimnastyczna (s.111) o pow. 64m² - pomieszczenie udostępnione od poniedziałku do piątku w godzinach popołudniowych w celu prowadzenia treningów: mini piłki nożnej, karate, tańca, itp. w systemie godzinowym, według ustalonego grafiku, który nie może kolidować z działalnością statutową szkoły.

d). mała sala gimnastyczna „małyszówka” o pow. 67m² - pomieszczenie udostępnione od poniedziałku do piątku w godzinach popołudniowych w celu prowadzenia treningów: karate, tańca, itp. w systemie godzinowym, według ustalonego grafiku, który nie może kolidować
z działalnością statutową szkoły.

d). sala lekcyjnej o pow. 50m² - pomieszczenie udostępnione od poniedziałku do piątku przeznaczone na zajęcia edukacyjne w systemie godzinowym, według ustalonego grafiku, który nie może kolidować z działalnością statutową szkoły.

2. Minimalne stawki wynajmu poszczególnych pomieszczeń wynoszą:

a) sala gimnastyczna 80,00 zł netto (osiemdziesiąt), w/w cena nie dotyczy okazjonalnych
i jednodniowych wynajmów,

b) mała sala gimnastyczna „szermierka” (lustrzana) 70,00 zł netto (siedemdziesiąt), w/w cena nie dotyczy okazjonalnych i jednodniowych wynajmów,

c) mała sala gimnastyczna (111) 70,00 zł netto (siedemdziesiąt), w/w cena nie dotyczy okazjonalnych i jednodniowych wynajmów,

d) mała sala gimnastyczna „małyszówka” 70,00 zł netto (siedemdziesiąt), w/w cena nie dotyczy okazjonalnych i jednodniowych wynajmów.

e) sala lekcyjna 60,00 zł netto (sześćdziesiąt), w/w cena nie dotyczy okazjonalnych
i jednodniowych wynajmów.

3. Wynajem wszystkich pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na funkcjonowanie Szkoły.

**II. Przygotowanie i złożenie oferty.**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

2. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na wynajem jednego lub kilku pomieszczeń, przy czym każda z części będzie rozpatrywana osobno.

3. Na ofertę składają się:

* oferta cenowa sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji warunków przetargu,
* zaświadczenie o rejestracji szkoły,
* zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, CEIDG lub KRS lub odpis z właściwego rejestru,
* zaświadczenie o nadaniu NIP,
* zaświadczenie o nadaniu REGON,
* ksero dowodu osobistego (przypadku wynajmu osób fizycznych)

4. Dokumenty muszą być podpisane osobę/ osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Kserokopie dokumentów muszą być poświadczone przez oferenta „za zgodność
z oryginałem”.

5. Do oferty na wynajem należy dołączyć informację, z krótkim opisem zakresu działalności podmiotu w wynajętym pomieszczeniu.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 54 w pok. nr 34 (sekretariat) do dnia 14.08.2023 roku do godziny 10.00
w zamkniętej kopercie, z dopiskiem: „Oferta na wynajem pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 54 w Szczecinie. Nie otwierać przed dniem 01.08.2022 roku do godz. 10.00”. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.08.2023 roku o godz. 12.00 w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 54 w sali nr 34 (sekretariat).

8. Otwarcie ofert jest jawne, oferenci mogą w nim uczestniczyć.

**III. Wybór najkorzystniejszej oferty.**

1. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez dyrektora Szkoły Podstawowej nr 54 w Szczecinie.

2. Jedynym kryterium oceny ofert jest wysokość stawki czynszu. Oferta z najwyższą stawką zostanie uznana za najkorzystniejszą. Dyrektor dopuszcza możliwość podpisania umowy najmu z oferentami, którzy zaoferowali niższe stawki czynszu pod warunkiem, że grafik pracy nie będzie kolidował z grafikiem pracy najemcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

3. W przypadku złożenia ofert z taką samą stawką czynszu za wynajem oferenci, którzy złożyli identyczne oferty zostaną wezwani do złożenia dodatkowych ofert w wyznaczonym terminie ustalonym przez Zamawiającego.

4. Oferent zostanie związany ofertą przez 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

5. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu, w siedzibie i na stronie internetowej szkoły ([www.sp54szczecin.edupage.org](http://www.sp54szczecin.edupage.org)).

6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do specyfikacji przetargu, w terminie wskazanym przez dyrektora szkoły.

7. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert. Umowa zostanie zawarta na czas określony, ale nie dłuższy niż 12 miesięcy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**IV. Wyjaśnienia i informacje.**

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Elżbieta Molińska tel. 091/ 434-50-04.

2. Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

3.Specyfikacja wraz z załącznikami dostępna jest na stronie internetowej szkoły ([www.sp54szczecin.edupage.org](http://www.sp54szczecin.edupage.org)) oraz w siedzibie Zamawiającego.

Szczecin, 1 sierpnia 2023 roku