

Zmluva o nájme telocvične

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 212/19, Huncovce

Sídlo: Školská 212/19, Huncovce

Zastúpená: riad. školy Mgr. Luciou Troppovou

IČO: 361 588 95

DIČ: 20 21 363 014

Bankové spojenie: UNICREDIT BANK Kežmarok 6619960010/1111

Mobil: 0911 740 451

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Športový klub – ŠK VEVA Huncovce

Sídlo: Krátka 119, 059 92 Huncovce, Slovenská republika

IČO: 42236746

uzatvorili nájomnú zmluvu

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ dáva do prenájmu nebytové priestory – telocvičňu ZŠ:

utorok od: 17:30 – 19:30

štvrtok od: 18:00 – 20:00

nedeľa od: 17:00 – 20:00

II.

Účel nájmu

Nájomca bude využívať predmet nájmu na kondičné tréningy.

Prenajímateľ dáva nájomcovi súčasne zabezpečiť vykurovanie uvedených nebytových priestorov a dodávku elektrickej energie.

III.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na neurčito, vrátane školských prázdnin.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu vráti v nepoškodenom stave.
3. Nájom sa končí:
 - a/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán o ukončení nájmu
 - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo hrubo porušuje pokoj a poriadok
 - ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
 - výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu

4. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.

IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,20 €/hod. na základe prijatého VZN obce č.2/2012 o hospodárení s majetkom obce Huncovce. V cene nájomného sú zahrnuté služby spojené s nájomným /napr. elektrická energia, vykurovanie/. Nájomné bude účtované podľa času skutočného využitia.
2. Nájomca sa zaväzuje toto nájomné vyplatiť do pokladne školy v dvoch splátkach:
za obdobie júl – december – najneskôr do 21.12.
za obdobie január – jún – najneskôr do 28.06.


V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu v rozsahu za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Nájomca nemôže predmet tejto zmluvy prenechať inému do prenájmu.
3. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ku ktorým došlo v priebehu užívania predmetu nájmu. Vecné škody je povinný odstrániť navrátením vecí do pôvodného stavu.
4. Za bezpečnosť cvičencov zodpovedá výlučne nájomca.
5. Ďalšie nároky a plnenie medzi prenajímateľom a nájomcom môžu byť upravené v písomnom dodatku tejto zmluvy.
6. Náležitosti, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 ks obdrží prenajímateľ, 1 ks obdrží nájomca.

V Huncovciach 01.12.2017


riaditeľka školy
prenajímateľ


nájomca