

Zmluva č. 1/2019/2020

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe Zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: Základná škola
Hlboká cesta 4
811 04 BRATISLAVA
IČO:31810934
DIČ:2021648442
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK61 0200 0000 0016 5720 7959

V zastúpení: Mgr. Šišková Adriana
riaditeľka školy
(ďalej len prenajímateľ)

NÁJOMCA: Súkromná základná umelecká škola
sídlo: Vajnorská 19
831 01 Bratislava
IČO: 36071943
DIČ: 2021632063
Bankové spojenie: Tatra Banka
IBAN: SK62 1100 0000 0026 2273 4470

V zastúpení: Némethyová Zdena
zriaďovateľ SZUŠ
(ďalej len nájomca)

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor – dve učebne na II. Poschodí, príľahlý skladovací priestor a možnosť parkovania, nachádzajúci sa v Základnej škole Hlboká cesta 4, Bratislava. V učebniach bude prebiehať výučba výtvarnej výchovy v rozsahu 2,25h týždenne v každej triede, vo štvrtok v čase od 13.45 do 16.00h. Ide o majetok, ktorý prenajímateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na 171 hodín v termíne od 2.09.2019 do 30.06.2020.

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou na základe § 7. Zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V školskom roku 2019/2020, s ohľadom na skutočnosť, že SZUŠ navštevujú výlučne žiaci ŽŠ Hlboká, je dohodou stanovená cena:

a/ Nájomné za 1 hod. užívania triedy 4.- € x 171 h
celkom 684.-€

b/ Poplatok za médiá: 1 hod. 2.- € x 171 h
celkom 342.- €

c/ Celkom spolu: 1026.- €

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné + poplatok za médiá vo výške **1026.- €** ročne.

Platby bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške **102,60.-€** prevodným príkazom na účet prenajímateľa vedený vo **VÚB,**

IBAN: SK61 0200 0000 0016 5720 7959 a to do 15.dňa v mesiaci.

III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 15 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu. Prenajímateľ má právo požadovať, aby nájomca uhrádzal včas poplatok za užívanie v zmysle II. časti tejto dohody.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

IV. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s dohodou
- b) nájomca o viac ako dva mesiace je v omeškaní s platením nájomného
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- d) nájomca nedodríava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

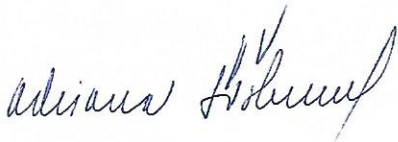
Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Záverečné ustanovenia

1. V otázkach, ktoré nie sú výslovne v zmluve upravené, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany budú snažiť dosiahnuť vzájomnú dohodu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a na znak slobodnej vôle ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

V Bratislave dňa: 01.10.2019



PRENAJÍMATEĽ
Mgr. Šišková Adriana
riaditeľka školy

ZŠ MĚDŇANÁ ŠKOLA
Hľbocká cesta 4
011 04 BRATISLAVA
-2-

NÁJOMCA
Zdena Némethyová

