

**N Á J O M N Á   Z M L U V A**  
**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme**  
**nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

medzi

**Prenajímateľ:** Základná škola so sídlom: Ul. Sama Chalupku 313/14, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr. Juraj Pasovský, riaditeľ školy  
**IČO:** 312 01 661  
**DIČ:** 202137 87 99  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, IBAN SK05 5600 0000 0090 1440 7005  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenájomca)

a

**Nájomca:** Pavla trade s.r.o.  
**Adresa:** Košovská cesta 28, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Ing. Vladimír Pavlíček - konateľ  
**IČO:** 46 669 124  
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe I. Základnej školy, Ul. Sama Chalupku 313/14, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 312 postavenej na pozemku parcela č. 829 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8482.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – **telocvičňu s rozlohou 466,2 m<sup>2</sup>.**

**Čl. II**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel **športu -basketbalu,** vo čtvrtok **od 18.00 hod. do 19.30 hod. (t.j. 90 minút ).**

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 14.09. 2023 do 30.06. 2024**

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

- Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné **nájomné za nebytové priestory 1,- €/ mesiac.**
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru **15,00 € /1 hod.**

Počet hodín	Cena za 60 min.	EUR
<b>60</b>	<b>15 €</b>	<b>900 €</b>

- Úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenájomateľovi:

**a) za obdobie od 14.09. 2023 do 30.06. 2024 vo výške 910 € do 15.06. 2024** prevodným príkazom na účet prenájomateľa číslo: **SK05 5600 0000 0090 1440 7005** Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, **variabilný symbol** IČO nájomcu 46 669 124..

4. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady nájomného : vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievídza.

## **Čl. V Povinnosti zmluvných strán**

1. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) v dňoch podľa čl. III. zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.
2. Povinnosti nájomcu:
  - a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
  - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
    - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny riaditeľa školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## **Čl. VI Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím doby nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. VII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 12.09. 2023

V Prievidzi dňa 12.09. 2023

.....  
Za prenajímateľa:  
v zastúpení: Mgr. Juraj Pasovský  
riaditeľ školy

.....  
Za nájomcu: Ing. Vladimír Pavlíček  
konateľ

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.