

Zmluva č. 4 / 2019/2020

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa §-u 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zmluva")

medzi

A. Prenajímateľom: Základná škola
Hlboká cesta č, 811 04 Bratislava 1
IČO: 31810934
Bankové spojenie: VÚB
číslo účtu: SK61 0200 0000 0016 5720 7959

zastúpený: Mgr. Adriana Šišková
riaditeľka školy

ďalej len prenajímateľ

a

B. Nájomcom: Jazyková škola "Deti pod'te k nám"
Danka a Zuzka s.r.o.
Sídlo: Betliarska 12, 851 07 Bratislava 5
IČO: 45987963
Bankové spojenie: Tatra Banka
číslo účtu: SK94 1100 0000 0029 2184 9884

zastúpený: PaedDr. Dana Janotová

ďalej len "nájomca",

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor- učebňu, nachádzajúcu sa v Základnej škole Hlboká cesta 4, Bratislava. V učebni bude prebiehať vyučovanie anglického jazyka podľa rozvrhu: **1.A a 1.B – 2 vyučovacie hodiny týždenne, 2.A a 2.B- 2 vyučovacie hodiny týždenne (spolu 84/60 minút ročne, v období od 23.9.2019 do 10.6.2020).**

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou na základe §-u 7 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V školskom roku 2019/2020, je dohodou stanovená cena:

A, Nájomné: 1 hod. užívania triedy 4,60 EUR x 84 h= **celkom 386,40 EUR**

B, Poplatok za médiá: 1 hod. 1,40 EUR x 84 h= **celkom 117,60 EUR**

C, Celkom spolu: 504 EUR

Podľa I.časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi prevádzku + poplatok za mediá vo výške **50,40** mesačne.

Platby bude nájomca uhrádzať mesačne prevodným príkazom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB na číslo účtu : **SK61 0200 0000 0016 5720 7959** a to do 15.dňa v mesiaci.

III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 15 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu. Prenajímateľ má právo požadovať, aby nájomca uhradil včas poplatok za užívanie v zmysle II. časti tejto dohody.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

IV. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak

- a, nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s dohodou
- b, nájomca o viac ako jeden mesiac je v omeškaní s platením nájomného
- c, nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pokoj a poriadok
- d, nájomca nedodríava ďalšie povinnosti uvedené v III.časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

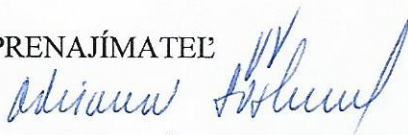
Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Záverečné ustanovenia

1. V otázkach, ktoré nie sú výslovne v zmluve upravené, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany budú snažiť dosiahnuť vzájomnú dohodu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a na znak slobodnej vôle ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

V Bratislave, dňa

PRENAJÍMATEĽ



Mgr. Adriana Šišková

NÁJOMCA



PaedDr. Dana Janotová

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Hlboká cesta 4
811 04 BRATISLAVA

DANKA a ZUZKA, s.r.o.
Betliarska 12
851 07 Bratislava
IČO: 45987963 DIČ: 2023190488