

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2/2020

## Zriaďovateľ:

**Mesto Nováky**

Sídlo: Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky  
IČO: 00318361  
Bankové spojenie: VUB Nováky  
Číslo účtu: 18728382/0200  
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1872 8382  
BIC: SUBASKBX  
Zastúpená: Ing. Dušan Šimka, primátor mesta Nováky

## Prenajímateľ:

**Základná škola, Pribinova ul. 123/9, Nováky**

Sídlo: Pribinova ul. 123/9, 972 71 Nováky  
IČO: 36126799  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA Prievidza  
Číslo účtu: 9017670001/5600  
IBAN: SK7356000000009017674002  
BIC: KOMASK2X  
Zastúpená: Mgr. Viera Pechová, riaditeľka  
/ďalej len prenajímateľ/

## Nájomca:

**Šimon Chmel**

Sídlo: ul. Rudolfa Jašíka 350, 972 23 Dolné Vestenice  
Bankové spojenie: ČSOB  
Číslo účtu: 4010750452/7500  
IBAN: SK097500000004010750452  
BIC: CEKOSKBX  
Zastúpená: Šimon Chmel  
/ďalej len nájomca/

**Uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovení § 663  
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.**

## I.

Prenajímateľ Základná škola v Novákoch, Pribinova 123/9, IČO: 36126799 ako rozpočtová organizácia zriadená dňom 1.1.2002 Zriaďovacou listinou dáva do dočasného užívania nebytové priestory - 1 miestnosť, ktoré sú súčasťou školy nájomcovi a zabezpečí v dohodnutom čase otvorenie, sprístupnenie a uzatvorenie.

Mesto Nováky je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti a základná škola je správcom tejto nehnuteľnosti na základe rozhodnutia mesta s tým, že základná škola je oprávnená prenajať predmet nájmu nájomcovi.

Zmluva sa uzatvára podľa § 9a ods. 9 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. ako krátkodobý nájom.

## II.

Nájomca bude podpísaním tejto zmluvy nebytové priestory užívať na účely skúšok hudobnej skupiny, na základe vzájomnej dohody podľa priloženej žiadosti.

## III.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme nebytových priestorov v termínoch uvedených v žiadosti, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

## IV.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na sume 10,-€ za mesiac, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s ich užívaním.

## V.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená 1 krát za ½ roka. Splatnosť faktúry je 15 dní od jej vystavenia.

## VI.

Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.

Nájomca zodpovedá za škody spôsobené poškodením zariadenia neprimeraným alebo zlým používaním zariadenia, v prípade vzniku škody, ktorú spôsobí nájomca, sa nájomca zaväzuje preukázateľné náklady za opravu škôd uhradiť v plnej výške.

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory počas trvania tejto zmluvy do prenájmu tretej strane.

## VII.

Zmluva o používaní nebytových priestorov končí:

1/ uplynutím dojednanej doby (do 31.12.2020)

2/ písomnou dohodou

3/ okamžitým písomným odstúpením od zmluvy zmluvnými stranami, v prípade porušenia podmienok zmluvy. Účinky písomného odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane.

## VIII.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. Obidve zmluvné strany počas nájomného vzťahu budú plniť povinnosti a uplatňovať svoje práva na základe Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným : písomnosti sa považujú za doručené dňom , keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

## IX.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal prenajímateľ, jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy obdržal zriaďovateľ.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Novákoch dňa 01. januára 2020

Prenajímateľ:  
Mgr. Viera Pechová  
riaditeľka školy

Nájomca:  
Šimon Chmel

Zriaďovateľ:  
Ing. Dušan Šimka  
primátor mesta Nováky